

## Kućica Na Velebitu, Senj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kućica Na Velebitu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	87 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	218,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Senj
Şehir alanı:	Stinica
Poštanski broj:	53270

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Dobili smo na prodaju zanimljivu kuću u divljini Velebita s predivnim pogledom na more. Nalazi se na prijevoju Veliki Alan, na nadmorskoj visini od 1340 metara, u Nacionalnom parku Sjeverni Velebit. Ista se nalazi u izoliranom području, daleko od naseljenih mjesta, što znači da nova gradnja ili obnova nisu dozvoljeni, što osigurava mir i u budućnosti. Kuća je okružena šumom, a s južne strane pruža se pogled na velebitske pašnjake Dujkovača i Buljma, dok s jugozapada možete uživati u pogledu na more i otoke Cres i Lošinj. Kuća je građena od šuplje cigle debljine 20 cm, s oblogom od stiropora debljine 5 cm, a izvana je obložena kamenom debljine 15-20 cm. Krov je napravljen od drvenih šindri. Kuća se sastoji od prizemlja, potkrovlja i podruma, s ukupnom površinom od 87 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, te kupaonica s WC-om. Potkrovlje je jedinstveni prostor za spavanje s četiri kreveta. Podrum nije uređen, ali je pogodan za ugradnju saune i/ili jacuzzija. Budući da se kuća nalazi u Nacionalnom parku, nema mogućnosti spajanja na plinsku, vodovodnu ili električnu mrežu. Međutim, kuća je potpuno neovisna jer u podrumu ima hidropak spojen na gustirnu s pitkom vodom volumena 12 m<sup>3</sup>. Na</p>
-----------	---

krovu su solarni paneli koji osiguravaju električnu energiju od 220 V. Grijanje u kući je na drva, u kaljevoj peći, dok se plin iz plinske boce koristi za grijanje vode u plinskom bojleru. Na okućnici se nalazi ljetna kuhinja s kamenim kaminom (roštilj), pećnicom na drva, sudoperom te stolom i klupama za objedovanje. Uz kuću se nalazi i drvarnica, gustirna te trap za smještaj baterija za struju iz solarnih panela. Do kuće se može doći automobilom, a sama kuća se nalazi na planinarskoj transverzali Via Dinarica. Od kuće vodi niz lijepih planinarskih tura koje vode do vrhova Velebita. Prve plaže na moru, u Jablancu i Stinici, udaljene su samo 15-ak km. Fjord Zavratnica, zaštićeno područje, udaljen je 20 km, dok je izvor rijeke Gacke udaljen oko 60 km. Nacionalni park Plitvička jezera i Nacionalni park Paklenica udaljeni su 1,5 sat vožnje automobilom. Samo u ponudi Remax centar nekretnina ID KOD AGENCIJE: 300031138-129

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 686335  
Agency ref id: 300031138-129  
İrtibat telefonu: +385 91 641 3163