

## Varaždin, Kneginec sjever! Građevinsko zemljište 6123m2 s dozvolom!, Gornji Kneginec, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Varaždin, Kneginec sjeverl Građevinsko zemljište 6123m2 s dozvolom!  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Metre Kare: 6123 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 260,000.00 €  
Gönderildi: 22.11.2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Varaždinska županija  
Şehir: Gornji Kneginec  
Şehir alanı: Donji Kneginec  
Poštanski broj: 42204



### Tanım

Ek bilgi:

HRV Na savršenoj poziciji, odmah po silasku s autoputa Zagreb-Varaždin-Goričan u industrijskoj zoni Kneginec sjever prodajemo dve povezane parcele ukupne kvadrature 6123m2 s direktnim pristupom s glavne ceste. Parcele su idealne za gradnju trgovačkih, skladišnih ili proizvodnih objekata te jedna parcela posjeduje pravovaljanu građevinsku dozvolu (moguće odmah započeti gradnju) za halu koja može imati do 1800m2 + 230m2 aneks prostorija za kancelarije. Odmah do, nalazi se druga parcela na koju se moguće proširiti gradnjom (projektirano kao lego sistem nadogradnje) uz nadopunu građevinske dozvole. Čestice se nalaze u zoni poslovne namjene oznake 1, s mogućom izgrađenosti na čest. 40% površine (uz suglasnost Općine i do 50%) s minimalnom površinom zelenila od 15% parcele. Maksimalna visina građevina iznosi do 15m od kote konačno zaravnatog terena. Sva infrastruktura nalazi se do terena. Same čestice se nalaze u vlasništvu fizičke osobe. Postoji mogućnost kupovine susjednih parcela! Vlasništvo uredno, mogućnost kupnje kreditom. Za sve naše klijente nudimo besplatnu pomoć oko dobivanja kredita. Za sva ostala pitanja stojimo na raspolaganju. ENG In a perfect position, right after getting off the Zagreb-Varaždin-Goričan highway in the Kneginec north industrial zone, we are selling two connected plots of total square footage of 6123m2 with direct access from the main road. The plots are ideal for the construction of commercial, warehouse or production facilities, and one plot has a valid building permit (it is possible to start construction immediately) for a hall that can have up to 1800m2 + 230m2 annex premises for offices. Right next to

it is another plot that can be expanded by construction (designed as a lego upgrade system) with the addition of a building permit. The parcels are located in the zone of business use of designation 1, with possible construction on the common. 40% of the area (up to 50% with the consent of the Municipality) with a minimum green area of 15% of the plot. The maximum height of buildings is up to 15 m from the elevation of the finally leveled terrain. All infrastructure is located next to the field. The parcels themselves are owned by a person. There is a possibility to buy neighboring plots! Properly owned, possibility of buying on credit. For all our clients, we offer free help with getting a loan. We are available for all other questions. GER In perfekter Lage, direkt nach der Ausfahrt der Autobahn Zagreb-Varaždin-Goričan im Industriegebiet Kneginec Nord, verkaufen wir zwei miteinander verbundene Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 6123 m2 und direktem Zugang von der Hauptstraße. Die Grundstücke eignen sich ideal für den Bau von Gewerbe-, Lager- oder Produktionsanlagen. Ein Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung (mit sofortigem Baubeginn möglich) für eine Halle mit einer Fläche von bis zu 1800 m<sup>2</sup> + 230 m<sup>2</sup> Nebengebäude für Büros. Direkt daneben befindet sich ein weiteres Grundstück, das bei Vorliegen einer Baugenehmigung baulich (ausgelegt als Lego-Upgrade-System) erweitert werden kann. Die Parzellen liegen in der gewerblichen Nutzungszone der Bezeichnung 1, mit möglicher Bebauung auf der Gemeinnützigkeit. 40 % der Fläche (bis zu 50 % mit Zustimmung der Gemeinde) mit einer Mindestgrünfläche von 15 % des Grundstücks. Die maximale Höhe von Gebäuden beträgt bis zu 15 m über der Höhe des endgültig eingeebneten Geländes. Die gesamte Infrastruktur befindet sich neben dem Feld. Die Partikel selbst sind Eigentum einer Person. Es besteht die Möglichkeit, Nachbargrundstücke zu kaufen! Eigener Besitz, Möglichkeit des Kaufs auf Kredit. Für alle unsere Kunden bieten wir kostenlose Hilfe bei der Kreditaufnahme an. Für alle weiteren Fragen stehen wir gerne zur Verfügung. ID KOD AGENCIJE: 300431068-76

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 686354  
Agency ref id: 300431068-76  
İrtibat telefonu: +385 91 641 7009