

## Varaždin, Kneginec sjeverl Građevinsko zemljište 8966m2 idealno za trgovačke i skladišne objekte, Gornji Kneginec, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina  
Ekle: ReMax  
Soyad: Centar nekretnina  
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Varaždin, Kneginec sjeverl Građevinsko zemljište 8966m2 idealno za trgovačke i skladišne objekte
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	8966 m <sup>2</sup>
Fiyat:	345,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Varaždinska županija
Şehir:	Gornji Kneginec
Şehir alanı:	Donji Kneginec
Poštanski broj:	42204



### Tanım

Ek bilgi:	<p>HRV Na savršenoj poziciji, odmah po silasku s autoputa Zagreb-Varaždin-Goričan u industrijskoj zoni Kneginec sjever prodajemo tri povezane parcele ukupne kvadrature 8966m2. Parcele su idealne za gradnju trgovačkih, skladišnih ili proizvodnih objekata. Nalaze se u zoni poslovne namjene oznake 1, s mogućom izgrađenosti na čest. 40% površine (uz suglasnost Općine i do 50%) s minimalnom površinom zelenila od 15% parcele. Maksimalna visina građevina iznosi do 15m od kote konačno zaravnatog terena. Sva infrastruktura nalazi se do terena. Same čestice se nalaze u vlasništvu pravne osobe. Postoji mogućnost kupovine susjednih parcela! Vlasništvo uredno, mogućnost kupnje kreditom. Za sve naše klijente nudimo besplatnu pomoć oko dobivanja kredita. Za sva ostala pitanja stojimo na raspolaganju. ENG In a perfect position, right after getting off the Zagreb-Varaždin-Goričan highway, in the Kneginec North industrial zone, we are selling three connected plots with a total square footage of 8966m2. The plots are ideal for the construction of commercial, warehouse or production facilities. They are located in the zone of business use, designation 1, with the possibility of being built on a common lot. 40% of the area (up to 50% with the consent of the Municipality) with a minimum green area of 15% of the plot. The maximum height of buildings is up to 15 m from the elevation of the finally leveled terrain. All infrastructure is located next to the field. The parcels themselves are owned by a legal entity. There is a possibility to buy neighboring plots! Properly owned,</p>
-----------	---

possibility of buying on credit. For all our clients, we offer free help with getting a loan. We are available for all other questions. GER In perfekter Lage, direkt nach der Ausfahrt der Autobahn Zagreb-Varaždin-Goričan, im Industriegebiet Kneginec Nord, verkaufen wir drei zusammenhängende Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 8966 m2. Die Grundstücke eignen sich ideal für den Bau von Gewerbe-, Lager- oder Produktionsanlagen. Sie befinden sich in der gewerblichen Nutzungszone der Bezeichnung 1, mit möglicher Bebauung auf einer gemeinsamen Fläche. 40 % der Fläche (bis zu 50 % mit Zustimmung der Gemeinde) mit einer Mindestgrünfläche von 15 % des Grundstücks. Die maximale Höhe von Gebäuden beträgt bis zu 15 m über der Höhe des endgültig eingeebneten Geländes. Die gesamte Infrastruktur befindet sich neben dem Feld. Die Parzellen selbst sind Eigentum einer juristischen Person. Es besteht die Möglichkeit, Nachbargrundstücke zu kaufen! Eigener Besitz, Möglichkeit des Kaufs auf Kredit. Für alle unsere Kunden bieten wir kostenlose Hilfe bei der Kreditaufnahme an. Für alle weiteren Fragen stehen wir gerne zur Verfügung. ID KOD AGENCIJE: 300431068-74

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 686357  
Agency ref id: 300431068-74  
İrtibat telefonu: +385 91 641 7009