

## Gorski kotar, Fužine - Građevinski teren 1,752 m2 s dozvolom i projektom, Fužine, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina  
Ekle: ReMax  
Soyad: Centar nekretnina  
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Gorski kotar, Fužine - Građevinski teren 1,752 m2 s dozvolom i projektom  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Metre Kare: 1752 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 115,000.00 €  
Gönderildi: 22.11.2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Fužine  
Şehir alanı: Fužine  
Poštanski broj: 51322



### Tanım

Ek bilgi: Otkrijte potencijal ovog iznimnog zemljišta od 1,752 m2 koje se nalazi u blizini centra Fužina. Zemljište je na odličnoj poziciji u mirnoj ulici, samo 5 minuta pješke od centra, te pruža otvoreni pogled na okolne planine. Prednosti blizine centra Fužina su jednostavan pristup lokalnim sadržajima, trgovinama, kulturnim delicijama i jezeru Bajer. Pogodno za izgradnju obiteljske vikendice ili nekretnine za investiciju. Teren ima građevinsku dozvolu (vrijedi do: 01/25), i projekt za obiteljsku kuću. Plaćena je cjelokupna komunalna naknada za izgradnju kuće, te 50% strujnog priključka. Sva infrastruktura se nalazi do terena, te je dostupno spajanje na ultra-brzu širokopojasnu vezu (optički Internet; brzina do čak 1 Gbit/s). Čisto vlasništvo, bez tereta. Fužine su poznata turistička destinacija Gorskog Kotara, koja privlači svojom specifičnom lokacijom i prirodnim ljepotama. Nalaze se na 730 metara nadmorske visine, a udaljenost od mora je svega 20ak kilometara. Pravi je užitek ljeti boraviti na moru, a noćiti na ugodnom goranskom zraku. Bistre i nezagađene vode bogate su raznim vrstama riba, a bogata šumska vegetacija nudi odmor u šumskim predjelima. Uz mogućnost kupanja, jezera nude zadovoljstvo bavljenja sportovima na vodu, dok pješaci i biciklisti mogu naći u fužinarskom kraju lijepe staze za šetnju i vožnju biciklom. ID KOD AGENCIJE: 300431106-5

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 686395

Agency ref id: 300431106-5