

## Istra, Savičenta - dizajnerska vila u zelenom okruženju, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Savičenta - dizajnerska vila u zelenom okruženju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	125 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	930 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Fiyat:	635,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

### Tanım

Ek bilgi: Predstavljam vam luksuznu vilu koja će vas ostaviti bez daha svojom profinjenom elegancijom i beskrajnom udobnosti. Smještena u idiličnom okruženju prirode, ova vila spaja luksuz i prirodnu ljepotu. Ova vila ukupne neto površine od 147m<sup>2</sup> je smještena na parceli od 930 m<sup>2</sup> te samim time pruža dovoljno privatnosti. U 125m<sup>2</sup> smještene su tri spavaće sobe, dva elegantna kupatila i zasebnim wc. Svaka soba je uređena s pažnjom prema detaljima, pružajući vam osjećaj topline i udobnosti. Mirna Sišul je svojim jedinstvenim stilom uređenja ovdje stvorila prostor koji odiše vedrinom i srećom življenja, istovremeno zadržavajući luksuznu eleganciju. U središnjem djelu kuće smještena je prostrana kuhinja s blagovaonicom. Kuhinja je opremljena najnovijom tehnikom, uključujući side-to-side hladnjak i indukcijsku ploču za kuhanje a u blagovaonici je ručno rađeni stol od parenog oraha, okružen dizajnerskim stolicama. U dnevnom boravku opremljenim udobnim namještajem možete uživati u umjetničkim djelima Mirne Sišul koja su postavljena na zidovima kao tapete, stvarajući jedinstvenu atmosferu.

Cijela kuća je opremljena najsavršenijom tehnologijom. Grijanje/hlađenje i potrošnu toplu vodu koristiti će dizalica topline Viessmann, a podno grijanje će biti postavljeno u cijelom objektu. Dodatno, u svim prostorijama nalaziti će se klima uređaji Mitsubishi proizvođača. Podovi su obloženi keramikom, a u sobama obloge s drvenim izgledom. Rasvjeta u cijeloj kući je Nowodvorski proizvođača, a prekidači i utičnice Vimar proizvođača. Svaka spavaća soba je oaza udobnosti s krevetima proizvođača Bernarda hotelske kvalitete, ocijenjenim s 5 zvjezdica, te visokokvalitetnim superlux madracima. Svaka soba je opremljena TV-om, a jedna od njih ima ensuite kupatilo i garderobu. Ova vila je izgrađena od strane priznatog hrvatskog proizvođača niskoenergetskih montažnih kuća Domus plus. Također, zidovi parcele su izrađeni od kamena, dodajući autentičnost i šarm ovoj vili. Vila je izolirana s 15 cm izolacije. Veći dio fasade je obložen dekorativnim kamenom proizvođača Rustik kamen, dok je ostali dio fasade izrađen od visokokvalitetnih materijala proizvođača Sto. Dio ograde parcele čini zelena živica koja dodatno pridonosi ljepoti prirodnog okoliša. Osim u kući, ugodno ćete se osjećati i u njenoj okućnici . Na terasi je smještena ljetna kuhinja sa sudoperom i plinskim roštiljem. Za opuštanje je tu i vanjski bazen s slanom vodom i tehnologijom elektrolize i ugrađenom hidromasažom na sjedećem dijelu bazena. Bazen je opremljen pripremom za toplinsku pumpu i grijanje. Investitor je odlučio napraviti luksuzno malo naselje u srcu zelene oaze pa je tako stvorio 7 parcela na koje će smjestiti 7 vila. Svaka će imati veliku okućnicu i svoju privatnost te će svaka biti dizajnom drugačija. Ovo je druga takva i svakako vrijedna vaše pažnje. \* ekskluzivni prostor uredila priznata hrvatska akademska slikarica i dizajnerica interijera Mirna Šišul \* prostrane prostorije \* savršena udobnost i tehnologija \* spavaće sobe iz snova \* niskoenergetska vila s izvanrednom izolacijom \* luksuzan bazen i oprema \* svaka vila ima svoju privatnost ID KOD AGENCIJE: 300041070-628

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 686516  
Agency ref id: 300041070-628  
İrtibat telefonu: +385 91 641 5511