

## RIJEKA, VIŠKOVO- NOVOGRADNJA, kuća u nizu sa okućnicom, Viškovo, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina  
Ekle: ReMax  
Soyad: Centar nekretnina  
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | RIJEKA,VIŠKOVO- NOVOGRADNJA, kuća u nizu sa okućnicom |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 82 m <sup>2</sup>                                     |
| Arsa Ölçüsü:   | 160 m <sup>2</sup>                                    |
| Kat Sayısı:    | 1   |
| Yatak Odaları: | 4   |
| Banyolar:      | 1   |
| Fiyat:         | 330,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 22.11.2024  |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2021 |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Viškovo                     |
| Şehir alanı:         | Marčelji                    |
| Poštanski broj:      | 51216                       |



### Ek Bilgi

|                     |    |
|---------------------|----|
| Enerji verimliliği: | A+ |
|---------------------|----|

### Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | MARČELJI- NOVOGRADNJA, kuća u nizu s okućnicom. Prodaje se kuća u nizu 82.70 m <sup>2</sup> izgrađena 2021. godine s okućnicom 160 m <sup>2</sup> . Kuća se sastoji od prizemlja i kata, a koncipirana je kao 3S+DB dvoetažan stan povezan unutarnjim stubištem. U prizemlju površine 41 m <sup>2</sup> , se nalazi wc te dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na natkrivenu terasu 7 m <sup>2</sup> i okućnicu 132 m <sup>2</sup> . Na katu površine 34.70 m <sup>2</sup> se nalaze 3 spavaće sobe (s djelomičnim pogledom na more), kupaona i hodnik. Kuća je južne orijentacije, sunčana i svijetla tijekom čitavog dana. Podno grijanje na dizalicu topline Valiant u čitavoj kući (mogućnost regulacije temperature u svakoj prostoriji zasebno) + 2 Wi-Fi inverter klima |
|-----------|---|

uređaja (jedan u prizemlju, jedan na katu); s mogućnošću upravljanja mobilnom aplikacijom. Kvalitetna njemačka kuhinja Nolte sa svim Bosch aparatima, talijanska keramika 1. klase u čitavoj kući, komarnici na svim prozorima, priključak za SAT TV i WLAN u svakoj sobi, Energetski certifikat A+. Kuća je kvalitetno i kompletno namještena i opremljena te se kao takva prodaje. U sklopu okućnice 132 m2 se nalazi uredan i održavan vrt na automatsko navodnjavanje (s mogućnošću upravljanja mobilnom aplikacijom). Ukupnu kvadraturu okućnice od 160 m2 u vlasničkom listu, zaokružuju 2 vanjska parkirna mjesta 28 m2. Mirna lokacija, u blizini svih sadržaja i centra Viškova. ID KOD AGENCIJE: 300421024-630

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 686996  
Agency ref id: 300421024-630  
İrtibat telefonu: +385 91 641 7001