

Otok Rab, građevinsko zemljište, poslovna zona Sorinj, Rab, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Otok Rab, građevinsko zemljište, poslovna zona Sorinj
Emlak: Satılık
Arazi tipi: Şantiye
Metre Kare: 5288 m²
Fiyat: 575,000.00 €
Gönderildi: 22.11.2024

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Rab
Şehir alanı: Lopar
Poštanski broj: 51280



Tanım

Ek bilgi:

Parcele se nalaze uz državnu magistralnu cestu D 105 na magistralnom pravcu Lopar-Mišnjak, na otoku Rabu, u poslovnoj zoni "Sorinj". Parcele su 1513, 1514, 1515/1, 1516 i 1510/3, ukupne površine 5288 m². Građevinsko zemljište je u građevinskoj poslovnoj zoni k.o. Lopar bez ikakvih teretovnica. Za predmetno građevinsko zemljište pripremljena je priključna infrastruktura: - telefonska linija, - vodovodni priključak, - priključak na električnu mrežu (raniji dogovor 100 KW priključne snage) - oborinske vode i dr. Za iste parcele su već postojale sve prethodne suglasnosti (vodoprivredna suglasnost, sanitarno-tehnički uvjeti, posebni uvjeti zaštite od požara i eksplozija, posebni uvjeti za priključak na vodovodnu mrežu i dr.) te je dobivena lokacijska dozvola (uvjeti uređenja prostora). Izrađen je i idejni projekt i veći dio glavnog projekta. Plaćena je akontacija komunalnog doprinosa te geotehnički elaborat tla. Mogućnost gradnje: Objekt može imati podrum (riješeno je pitanje oborinskih voda) i biti visok 11m, površine do 1880m² Mogućnosti plaćanja: - 30% po potpisu Ugovora o kupoprodaji, a razliku u roku 5 godina po anuitetima kako se dogovori. - akontaciju komunalnog doprinosa po dobivanju rješenja općine Lopar i trojnog ugovora Kupac - Prodavatelj - Općina Lopar. - Klauzula Ugovora za plaćanje na odgodu mora sadržavati mogućnost korekcije za inflaciju preko 6% godisnje. Ukoliko postoji potreba, postoji mogućnost dokupnje i susjedne parcele površine od oko 2000m². ID KOD AGENCIJE: 300621001-69

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 687299
Agency ref id: 300621001-69
İrtibat telefonu: +385 91 641 0055