

Rovinj - Luksuzni stan '\A\' 104 m2 u novogradnji 100m od plaže, Rovinj, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Rovinj - Luksuzni stan '\A\A' 104 m2 u novogradnji 100m od plaže
Emlak: Satılık
Metre Kare: 104 m²
Kat Sayısı: 2
Yatak Odaları: 3
Banyolar: 1
Fiyat: 605,000.00 €
Gönderildi: 22.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 2023

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Rovinj
Şehir alanı: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Ek Bilgi

Asansör: evet
Enerji verimliliği: A+

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi: U Rovinju prodajemo luksuznu zgradu stambenog tipa sa 6 stambenih jedinica. Predmetni stan A nalazi se u prizemlju ove moderne zgrade i broji ukupno 104m2 korisne površine. Dizalom se iz podzemne garaže stiže u stan koji se sastoji dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe, wc-a, praone, kupaonice, garderobe i hodnika, sve ukupne površine 90 m2. Ima pripadajuće parkirno mjesto 18 m2 i spremište u garaži 4m2. Stanu pripada u vlasništvu vrt površine 24 m2. Sveukupna obračunska površina stana iznosi 104,41 m2. Imati će ugrađeno podno grijanje na dizalicu toplice. Orijentacija sjever-zapad. Cijena u

pretprodaji iznosi 605.000eur **TEHNIČKI OPIS:** Vanjske obloge: -ukopani zidovi podruma hidroizolirani katranskim folijama, termoizolirani XPS pločama 5 cm -vanjski zidovi građevine termoizolirani EPS pločama 10 cm (veći dio) i 15 cm (manji dio) -dio prizemlja je obložen dekorativnim kamenom -ugrađena je kišna limarija - pocinčani bojani lim -u krov je ugrađena termoizolacija 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija Unutarnje obloge: -zidovi se žbukaju strojnom žbukom -zidovi su obojani vrhunskim unutarnjim bojama i dekorativnim žbukama -zidovi kupaoonica se oblažu keramičkim pločicama -opremljene kupaoonice (wc, umivaonik, tuš sustavi, slavine) Talijanske i Njemačke proizvodnje Podovi: -pod podruma je zaglađeni beton -podovi stanova su keramičke obloge i parket -podovi terasa su keramičke obloge -stepenište je obloženo kamenom Vrata i prozori: -vanjski otvori su aluminijska bravarija Schüco -unutarnja vrata u stanovima su drvena -ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i protuprovalna) -u potkrovlju su ugrađeni krovni prozori Velux Sustav grijanja i priprema tople vode: -svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode -ugrađen je sustav podnog grijanja -stanovi se dodatno griju i hlade sa unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coil) -priprema tople vode vrši se u bojlerima smještenima u strojarnicu, bojleri su također spojeni na toplinske pumpe -toplinske pumpe tvrtke Daikin Ostalo: -zaštita od požara je osigurana unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom, te prirodnom ventilacijom stubišta Dizalo: dizalo tvrtke Kone ID KOD AGENCIJE: 300571006-148

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 687313
Agency ref id: 300571006-148
İrtibat telefonu: +385 91 641 0182