

## Malinska - Sv. Vid Miholjice kuća 286 m2 + 3 zasebna apartmana 153 m2 na prostranoj okućnici sa pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina  
Ekle: ReMax  
Soyad: Centar nekretnina  
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Malinska - Sv. Vid Miholjice kuća 286 m2 + 3 zasebna apartmana 153 m2 na prostranoj okućnici sa pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	439 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1727 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	5
Fiyat:	780,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Malinska-Dubašnica
Şehir alanı:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

### Park

Kapalı otopark alanı:	evet
-----------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Malinska, Sv. Vid Miholjice samostojeća kuća ukupne površine 286 m2, sa dodatna dva apartmana, svaki površine 35 m2 i jedan dvoetažni apartman sa prostranom terasom ukupne površine 75 m2 na uređenoj okućnici ukupne površine 1727 m2. Posređujemo pri prodaji vrlo interesantne nekretnine, koja je rijetkost u ponudi. Ono što nekretninu čini vrlo zanimljivom je prostrana površina okućnice, dva u potpunosti neovisna prilaza (jedan sa gornje ceste, jedan sa donje ceste) i puno mogućnosti za investiciju s obzirom da ima više stambenih jedinica neovisnih jedna o drugoj. Glavna kuća se sastoji od ukupno tri etaže. Suterren, prizemlje i prvi kat. Suterrenski prostor iznosi 61 m2, prizemlje je površine 99 m2
-----------	---

sa natkrivenom prostranom terasom površine 26 m2 na kojoj je smještena i stara šтерна. Idealno mjesto za uživanje u hladu i pogledu u ljetnim mjesecima. Kat je ukupne površine 98 m2 sa manjom terasom od 3 m2. Ono što je vrlo zanimljivo je da kuća ima mogućnost odvajanja sve tri etaže kao zasebne cjeline jer svaka ima svoj ulaz. Kuća je održavana i uredna, te su krov i dimnjak u potpunosti izmijenjeni prije par godina. Kuća je nenamještena. Od infrastrukture ima vodu, struju i septičku jamu, ali po želji novog vlasnika može se spojiti i na kanalizaciju, jer postoji priključak. Šetajući kroz stvarno prekrasnu i prostranu okućnicu dolazimo do zasebne stambene jedinice u kojoj su smještena tri apartmana kategorizirana u ovom trenutku sa tri zvjezdice. Dva apartmana su 1 SB kl. i svakom pripada vanjska terasa sa zasebnim ulazom i mjestom za druženje i roštiljanje, te jedan dvoetažni 2SB kl apartman sa prostranom terasom od 17 m2 sa koje puca prekrasan pogled na more. Idealno za sunčanje i odmaranje u vrućim ljetnim danima. Svi apartmani su opremljeni namještajem i aparatima, te se kao takvi i prodaju. Kuća ima svoj odvojeni privatni parking za više automobila. Nalazi se na manje od 1 km od mora u blizini svih potrebnih sadržaja. Trgovine su na svega par koraka od nekretnine. Nekretnina vrijedna pažnje jer je zaista rijetkost u ponudi i nekome sa idejom može postati pravi projekt za investiciju. Sva dokumentacija je uredna i čista. Agent je na Krku. ID KOD AGENCIJE: 300431067-142

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 687544  
Agency ref id: 300431067-142