

ISTRA, ŽMINJ - Restoran u starom gradu, Žminj, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, ŽMINJ - Restoran u starom gradu
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	385 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	3
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, ŽMINJ - Restoran u starom gradu U Žminju, u ulici 9. Rujna 20, prodajemo restoran "Pod Ladonjon" s uhodanim 30. godišnjim poslovanjem, a koji se u naravi sastoji od poslovnog prostora površine 180 m², nenatkrivene terase površine 175 m² te spremišta površine 30 m² što ukupno čini 385 m². Prostor je organiziran na način da je podijeljen na dva salona, šank i konobarsku pripremnice, ostale pomoćne prostorije, sanitarne prostorije za goste, kuhinju, skladišnu prostoriju te garderobu za personal. Velika terasa lijepog otvorenog pogleda ima zapadnu orijentaciju te je vrlo ugodna u ljetnim mjesecima. Restoran može primiti ukupno oko 100 gostiju. Parking je osiguran u krugu restorana, a poslovni prostor može imati i izlog. Vrlo često se prostor zakuplje za priredbe, proslave i drugo, te vrši i usluge cateringa a također dobar dio poslovanja čini i segment dostave hrane i pića odnosno take-away. Investitor može po želji također nekretninu preurediti u drugu djelatnost, no potrebno je naglasiti da je nekretnina brand po sebi. Dokumentacija i vlasništvo su uredni a lokal posjeduje sve potrebite dozvole. Nekretnina je zasigurno vrlo interesantna prvenstveno zbog odlične lokacije, a Grad Žminj bilježi sve veći rast što po pitanju turizma što poduzetničkog razvoja. Pozivamo u razgled ove nekretnine! ID KOD AGENCIJE:</p>
-----------	--

300571001-665

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 687742
Agency ref id: 300571001-665
İrtibat telefonu: +385 91 641 6100