

## Viškovo, Dovičići, predivna kuća 520m2 s dva stana, velikom garažom i urednom okućnicom., Viškovo, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina  
Ekle: ReMax  
Soyad: Centar nekretnina  
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Viškovo, Dovičići, predivna kuća 520m2 s dva stana, velikom garažom i urednom okućnicom.
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	550 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	780 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	860,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2011

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Viškovo
Şehir alanı:	Viškovo
Poštanski broj:	51216

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se kuća novije izrazito kvalitetne gradnje od 520m2 brutto površine (GBP) koja je smještena na parceli veličine 1059m2. Kuća je samostojeća a koncept je takav da se može koristiti kao obiteljska kuća s dva potpuno odvojena stana i velikom garažom koja se može iskoristiti i kao poseban poslovni prostor za
-----------	---

različite namjene. Kuća ima tri etaže: suteren, prizemlje i prvi kat. Suteran čine velika prostrana garaža visokih stropova s radnim servisnim kanalom te pomoćni prostori (WC s tušom, spremište, stubište i kotlovnica). U prizemlju se nalazi jedna odvojena stambena jedinica s ulazom na zapadnoj strani, dok se druga dvoetažna stambena jedinica proteže kroz prizemlje i prvi kat s ulazom sa sjeverne strane kuće. Stan br.1 u prizemlju sastoji se zasebnog dijela ulazne terase, hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka i zatvorene lođe. Stan br.2 je dvoetažni kojem se u prizemlju nalaze ulazni hodnik, kuhinja s izlazom na natkrivenu terasu veličine 17m2, smočnica/ostava, veliki open space dnevni boravak 45m2 s izlazom na terasu od 71m2 i kupaonicom dok se na prvom katu nalaze dvije velike spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 terase i balkon s kojih se pruža predivan pogled na zelenilo i grad Kastav. Okućnica od cca 780m2 je izuzetno kvalitetno napravljena tako da je kompletno pokrivena betonskim opločnicima tzv. tlakavcima te je lijepo ograđena zidom s providnom ogradom. Čitav objekat je u odličnom stanju s dobro izvedenim svim aspektima projekta te ima urednu i kompletnu prateću dokumentaciju. Kuća se nalazi na lijepom i sunčanom mjestu u naselju Dovičići u okruženju obiteljskih privatnih kuća. Čisto vlasništvo. Izrazito zanimljiva i lijepa nekretnina! ID KOD AGENCIJE: 300031136-81

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 688325  
Agency ref id: 300031136-81  
İrtibat telefonu: +385 91 641 0158