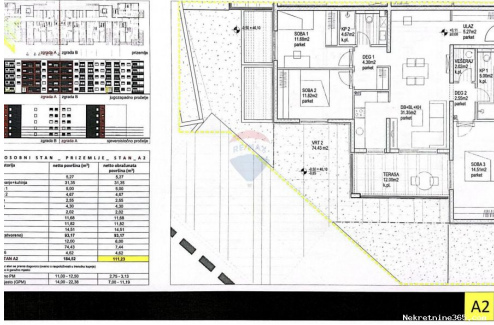


## Rijeka, Kostrena - novogradnja,stanovi 2S, 3S + DB prizemlje, Kostrena, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina  
Ekle: ReMax  
Soyad: Centar nekretnina  
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000

Adres: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Rijeka, Kostrena - novogradnja,stanovi 2S, 3S + DB prizemlje  
Emlak: Satılık  
Kat Sayısı: 4  
Yatak Odaları: 4  
Fiyat: 330,000.00 €  
Gönderildi: 22.11.2024

### Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2022.

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Kostrena  
Şehir alanı:



### Ek Bilgi

Asansör: evet  
Enerji verimliliği: A+

### Park

Garaj: evet

### Tanım

Ek bilgi: Posredujemo pri prodaji visoko kvalitetne novogradnje na traženoj i mirnoj lokaciji. Nekretnina se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja te je nadomak plaže i šetnice u Kostreni. Pri izgradnji se koriste vrhunski metrijali i primjenjuju se visoki standardi stanogradnje stoga će jednom završena nekretnina biti energetske učinkovitosti A+/A+. KONSTRUKCIJA: - armirano betonski nosivi zidovi(protopotresna izvedba)- cijeli stan klimatiziran (grijanje/hlađenje) preko multi inverterskog sistema - armirano-betonske monolitne međukatne ploče - pregradni zidovi po sistemu Knauf W112, ojačani na poziciji TV-a te elemenata u kuhinji osb pločama - svijetla visina od poda do stropa 267 cm - završna obrada - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom u bijelo FASADA: - dio pročelja

ventilirana fasada a dio sustav "DEMIT", završni sloj silikatna žbuka - toplinska izolacija 15cm VANJSKA STOLARIJA: - PVC sa staklom 2 low E 4+12+4+12+4 punjeno argonom - svi prozori te klizne stijene na balkonima imaju aluminijske rolete s električnim podizačima GRIJANJE/HLAĐENJE: - cijeli stan klimatiziran (grijanje/hlađenje) preko multi inverterskog sistema - unutarne jedinice parapetna izvedba - električno podno grijanje dnevnog boravka i kupaonica - priprema tople vode – električni bojler (80l ARISTON) - prisilna ventilacija kupaonica i kuhinja STOLARIJA - unutarnja stolarija visine 240 cm sa zvučno izoliranim krilom i lajsnama - ulazna vrata protuprovalna/protupožarna/protudimna) SANITARNI ČVOROVI: - walk-in tuš / rezervna opcija kada - konzolne sanitarije LAUFEN - ugradbeni montažni vodokotlići sa odzračivanjem wc školjke, GROHE ili GEBERIT - jednoručne armature, GROHE ili HANSGROHE - zidovi sanitarnih čvorova opločeni keramikom I. klase do stropa (keramika prema katalogu keramike) PODOVI: - u stanu : (završna obloga keramika ili parket) - u sobama i dnevnom boravku obloga gotovim tvornički strojno lakiranim hrastovim parketom I. klase - ulazni prostori, sanitarni čvorovi, loggie i kuhinje obloženi keramičkim pločicama I.klase ZAJEDNIČKI DIJELOVI: - prostor i pretprostor stanova (hodnici) obloženi velikoformatnom keramikom - dizalo KONE - električno, bezreduktorsko i bešumno brzine od 1,6 m' u sek. i sa luksuzno opremljenom kabinom - garažna vrata na daljinsko upravljanje (sekcijaska niskošumna ) DOSTUPNI STANOVI: A2 - 3S+DB - 111m2 - 333.690,00€ ID KOD AGENCIJE: 300031120-3050

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 688356  
Agency ref id: 300031120-3050  
İrtibat telefonu: +385 91 641 3163