

Rovinj, luksuzni moderni stan u novogradnji 118m2-useljenje 4/2023, Rovinj, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Rovinj,luksuzni moderni stan u novogradnji 118m2-useljenje 4/2023
Emlak: Satılık
Metre Kare: 118 m²
Kat Sayısı: 2
Yatak Odaları: 6
Fiyat: 408,500.00 €
Gönderildi: 23.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 2022

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Rovinj
Şehir alanı: Rovinj
Poştanski broj: 52210



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

Park

Garaj: evet
Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi: Rovinj,luksuzni moderni stan u novogradnji 118m2-useljenje 4/2023 Na prekrasnoj lokaciji u Rovinju na samo 2km od centra i isto toliko do prekrasnih plaža prodajemo dvoetažni stan u novogradnji. U ovoj modernoj zgradi koja broji ukupno 5 stanova,ovaj stan se nalazi u prizemlju gdje je sljedeći raspored prostorija: Vanprosječno veliki dnevni boravak,blagovaonica,kuhinja,sanitarni čvor,a dalje se unutaršnjim stubištem dolazi na kat gdje je sljedeći raspored prostorija: Hodnik,2 prostrane spavaće sobe,radna soba,veliki ormar walk in i veliko kupatilo te lođa. Ispred stana se nalazi još jedna natkrivena terasa i vrt u vlasništvu od 90m2. U cijenu stana uključena je garaža od 18m2 i 1 parkirno

mjesto. U stanu se može upravljati svime,odnosno aparatima i grijanjem na daljinu putem interneta. Grijanje i hlađenje je riješeno dizalicama topline+podna grijanja te dodatnim klima uređajima. Ugrađivati će se samo vrhunska vanjska stolarija: PROFILNI SUSTAV SCHÜCO AWS/ADS70.HI – prozorski elementi i ulazna vrata staklo izo dvoslojno 6-16-4 Ug=1,1 W/m²K+sjenila. Izolacija zgrade odnosno fasada biti će izvedena tako da zadovoljava energetska certifikat A. Za manje troškove zajedničke potrošnje struje za rasvjetu i navodnjavanje biti će izgrađena zajednička solarna minielektrana. Oko zgrade izvesti će se također vrhunsko hortikulturno uređenje sa stablašicama,navodnjavanjem i romantičnom podnom rasvjetom. Dovršetak objekta pod krov planiran je za 1/2023,a useljenje-ključ u ruke 4/2023. Cijena u predprodaji iznosi 408 500eura-u cijenu je uključen pdv. ID KOD AGENCIJE: 300571003-589

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 688500
Agency ref id: 300571003-589
İrtibat telefonu: +385 91 641 5035