

Opatija, Matulji, starina u Mučićima s dogradnjom, balkonom, starinskom šternom, vanjskim kaminom i vinotekom, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija, Matulji, starina u Mučićima s dogradnjom, balkonom, starinskom šternom , vanjskim kaminom i vinotekom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m ²
Arsa Ölçüsü:	266 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	180,000.00 €
Gönderildi:	23.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 1930

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Mučići
Poštanski broj:	51211



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: F

Tanım

Ek bilgi: Radi se o dvojnem objektu koji se sastoji iz južnog dijela koji je izgrađen oko 1930. i sjevernog dijela koji je dograđen oko 1985. Južni dio u prizemlju ima dnevni boravak, kupaonu i ukopani prostor predviđen za vinoteku. Povezan je kamenim stepenicama sa katom na kojem se nalazi otvoreni prostor široko moguće namjene. Kat i prizemlje odvojeni su armirano - betonskom pločom izgrađenom unatrag 5-6 godina. Kat se nastavlja na sjevernu dogradnju u kojoj se nalazi kupaona, kuhinja, dnevni boravak sa balkonom, spavaća soba i ima izlazak na manju terasu. Stepenicama je povezan sa konobom koja zauzima kompletnu tlocrtnu površinu dogradnje. U konobi se nalazi funkcionalan sustav za centralno grijanje na naftu sa Riello peći i metalnim rezervoarom od 2.000 l, a instalacije za

radijatore razvedene su i funkcionalne u čitavom prostoru nadogradnje. Struja i voda u novom dijelu također su u funkcionalnom stanju i nije ih potrebno mijenjati. Stariji donji dio nekretnine ima trofaznu struju obzirom da se ranije prostor zagrijavao preko centralnog grijanja na struju. Izvedena i dva funkcionalna dimnjaka pa se za grijanje mogu koristiti i drva. Krov starijeg dijela je za adaptaciju. Krov dogradnje je u dobrom stanju. Ispod njega nalazi se potkrovlje na također armirano – betonskoj ploči u koje se može po želji urediti. Vanjsku stolariju treba promijeniti. U okućnici se nalazi već spomenuta manja sjeverna terasa, prostor ispred konobe sa mediteranskom vegetacijom, ograđena velika južna terasa koja ima izlaz u uređeni cvjetnjak. Terasa komunicira sa šternom. Krovna terasa nalazi se u produžetku šterne, a iznad prostranog spremišta površine 15 m2. Do spremišta nalazi se betonirano parkirno mjesto. Vanjski kameni roštilj nalazi se između parkirnog mjesta i spremišta. ID KOD AGENCIJE: 300421041-70

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 688505
Agency ref id: 300421041-70
İrtibat telefonu: + 385 51 551 871