

Niskoenergetska kuća Lokve 400m od jezera, Lokve, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina
Ekle: ReMax
Soyad: Centar nekretnina
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Niskoenergetska kuća Lokve 400m od jezera
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	281 m ²
Arsa Ölçüsü:	1335 m ²
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	675,000.00 €
Gönderildi:	23.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Lokve
Şehir alanı:	Lokve
Poštanski broj:	51316

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se jedinstvena prizemna kuća tlocrtne površine 281 m ² . Ono šta ovu kuću čini posebno su parametri koji nisu česti u Gorskom kotaru, a to su: filtracija vode, A+ energetska certifikat, dizalica topline, podno grijanje i sustav ventilacije koji i pri vrlo niskim temperaturama od -15 daje toplinu od 30 stupnjeva a da pri tome nemate troškove. Kuća je odnedavno opremljena sa 12kw on grid fotonaponskim sustavom koji proizvodi 20% više od potrebnog za održivost ove nekretnine. Tih 20% predviđeno je za punionicu električnog automobila Svaki detalj je doraden do
-----------	---

savršenosti, od okoliša, mirne lokacije do usklađenost boja. Kuća se sastoji od: - ulaznog hodnika - toaleta za goste - kupaone - walk through ormar za jakne, cipele.. - kuhinja, blagovaona te dnevni boravak koji su povezani, open space - hodnik koji vodi prema podkrovlju, 3 sobe, terasi - 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom te walk trough ormarom - 1 soba koja se koristi kao ured - ostava za hranu - garaža za jedno vozilo te pogon za dizalicu topline - potkrovlje je neuređeno za stanovanje, proteže se cijelom površinom kuće od 281 m2 te je pogodno za igraonicu, wellness i slično... Natkriveni parking ima kapacitet od 3 vozila dok se još 2 vozila mogu parkirati pored same kuće. Kuća se nalazi svega 400 metara od jezera, 15 minuta od autoceste, 10 minuta od NP Risnjak, 40 minuta od Rijeke te 1h i 20 min od Zagreba ID KOD AGENCIJE: 300431073-51

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 688538
Agency ref id: 300431073-51