

Istra, okolica Fažane Vodnjan, autohtona istarska stancija sa pogledom na more, Vodnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina
Ekle: ReMax
Soyad: Centar nekretnina
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000

Adres: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, okolica Fažane Vodnjan, autohtona istarska stancija sa pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	268 m ²
Arsa Ölçüsü:	4671 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Fiyat:	985,000.00 €
Gönderildi:	23.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 1988

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi: predstavljamo vam unikatnu nekretninu, rijetkost na tržištu, obiteljsku vilu sa nešto manje od 5000m2 kultivirane okućnice. Kuća je građena u mediteranskom stilu i vlasnik ju je gradio za sebe i svoju obitelj. Od ukupnih 267m2 veći dio zauzima veliki stan koji se sastoji od ulaznoga prostora kojim se penjemo do visokoga prizemlja i samoga stana u kojem dominira veliki dnevni boravak sa kaminom i izlaskom na veliku natkrivenu verandu i bazen u nastavku. Osim dnevnoga boravka tu su još i velika odvojena blagavaona i kuhinja koje su povezane, 3 spavaće sobe, 2 toaleta i jedna kupaonica te još jedna prostorija koja se trenutno

koristi kao spavaća soba ali se njena namjena može promijeniti po želji kupca. Kuća je iznimno dobro projektirana i koncipirana, tako da je podrumski dio povezan sa samom kućom i tu još kupac dobiva oko 60m2 dodatnog prostora koje se može koristiti za razne namjene, spa, utility, soba sa igrama.... U prizemlju se nalazi manji stan od 60m2 koji se sastoji od hodnika, dnevnoga boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 2 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnoga boravka se izlazi direktno na bazen. Bazen sa staklenim mozaikom i rimskim stepeništem površine 60m2 je smješten na južnoj prednjoj strani kuće, što mu omogućava privatnost i mir te sunce tijekom cijelog dana, zaštićen od svih pogleda. Uz sunčalište pored bazena smjestila se manja ljetna kuhinja s krušnom peći i roštiljem. Tu su još i strojarnica, manje skladište i odvojeni vanjski tuš. Ispred bazena se nalazi i polje prekrasnih i kvalitetnih 135 komada maslina u starosti od 10 do 35 godina i mnogo mediteranskog bilja koje doprinosi mediteranskom ugođaju. Maslinik ima vlastito navodnjavanje. Kuća ima vlastitu šternu koja trenutno služi za navodnjavanje. S prednje strane vile, na samome ulazu se nalazi garaža za nekoliko automobila, ispod garaže se nalazi istarska konoba s kaminom, kuhinjom, blagovaonom i spremištem za vina i maslinovo ulje. ID KOD AGENCIJE: 300041090-241

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 688778
Agency ref id: 300041090-241
İrtibat telefonu: + 385 91 641 3157