

## Otok Rab, ugostiteljski objekt 306m2 + apartmani na 2 etaže, 1. red do mora, Rab, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Otok Rab, ugostiteljski objekt 306m2 + apartmani na 2 etaže, 1. red do mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	605 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4
Fiyat:	399,000.00 €
Gönderildi:	23.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1982
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rab
Şehir alanı:	Supetarska Draga
Poštanski broj:	51280

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	D
---------------------	---

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>U Supetarskoj Dragi, mjestu na pola puta između grada Raba i Lopara, prodaje se nekretnina s restoranom. U neposrednoj blizini ACI marine i prvom redu do mora, lakim pristupom autom te velikim brojem parkirnih mjesta, svojedobno je restoran bio popularno odredište. Restoran, radi umirovljenja vlasnika, više nije u funkciji. U prizemlju kuće se nalazi restoran na prostranim 306m2. Restoran ima veliku terasu te je jedan dio terase i ostakljen. Orijentacija je jugozapad pa ima puno danjeg svjetla i pogled na lijepe zalaske sunca. Po noći se vide svjetla s otoka Krka. Na prvom katu se nalazi veliki stan od 160m2, kojeg se može pregraditi na 2 stana, od 90 i 70m2, svaki sa zasebnom kuhinjom, kupaonom te ulazom,</p>
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

prostranim spavaćim sobama koje imaju izlaz na veliku terasu s koje se pruža pogled na zaljev. U potkrovlju se nalaze dva manja apartmana: studio apartman od 35m2 te jednosobni apartman od 45m2. Oba apartmana imaju izlaz na zajedničku terasu skrivenu od pogleda. Ova je nekretnina izvrsna prilika za bavljenje turizmom i ugostiteljsvom. Blizu je glavne prometnice, Premužićeve staze, plaže. Također postoji mogućnost otkupa zemlje preko puta same nekretnine na kojem se može napraviti veći parking ukoliko je potrebno te ukoliko se dodatni popratni sadržaj želi napraviti u samom dvorištu nekretnine. Naime, dvorište je dovoljno veliko za napraviti na primjer igralište za djecu, bazen ili štogod treće. Na zemljištu preko puta same kuće nije moguće graditi drugu nekretninu tako da se prekrasan pogled neće narušiti. ID KOD AGENCIJE: 300621001-3

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 688909  
Agency ref id: 300621001-3  
İrtibat telefonu: +385 91 641 0055