

Otok Rab, Supetarska Draga, kuća 1. red do mora 605m2, Rab, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Otok Rab, Supetarska Draga, kuća 1. red do mora 605m2
Emlak: Satılık
Ev tipi: bağımsız
Metre Kare: 605 m²
Kat Sayısı: 3
Yatak Odaları: 9
Banyolar: 4
Fiyat: 399,000.00 €
Gönderildi: 23.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 1982

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Rab
Şehir alanı: Supetarska Draga
Poštanski broj: 51280

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: D

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi: Kuća prvi red do mora, na tri etaže. U potkrovlju se nalaze dva apartmana: jedan studio apartman od 35m2 i drugi jednosobni od 45m2. Oba apartmana imaju izlaz na zajedničku terasu koja je skrivena u krovu te omogućava apsolutnu privatnost. Svaki apartman ima vlastitu kuhinju te kupaonice s prozorima. Na prvom katu se nalazi prostrani stan od 160 kvadrata, kojeg se po potrebi može podijeliti na dva zasebna stana: jednog od 70m2 i drugog od 90m2. Dakle, u stanu postoje dvije kuhinje i kupaone (sve s prozorima), dok prostrane spavaće sobe imaju izlaz na veliku terasu. Orijentacija kuće i terasa je na jugozapad pa je stoga vrlo osunčana. U prizemlju kuće se nalazi restoran s terasom (306m2) koji ima podno grijanje i

velike staklene stijene. Restoran, koji ima svu potrebnu infrastrukturu, trenutno nije u funkciji te se po potrebi može prenamijeniti u stambeni prostor. Okućnica je poprilično velika te je dovoljna udaljenost kuće od prvih susjeda. Dvorište je dovoljno veliko za napraviti roštilj, dječje igralište ili bazen. Postoji mogućnost otkupa i posjeda preko puta kuće, ukoliko bi bilo potrebe proširiti parking. Na terenu preko puta kuće nije moguće graditi stambeni objekt. Trenutno se u dvorište može parkirati 10 automobila. Ova nekretnina je idealna investicija za osobu koja se želi baviti turizmom i/ili ugostiteljstvom. Lokacija je odlična, u samoj blizini ACI marine. ID KOD AGENCIJE: 300621001-2

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 688910
Agency ref id: 300621001-2
İrtibat telefonu: +385 91 641 0055