

## Karlobag-prilika, kuća u nizu s konobom 260m2, 2.red od mora, Karlobag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Karlobag-prilika, kuća u nizu s konobom 260m2, 2.red od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	263 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	320,000.00 €
Gönderildi:	23.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1920

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Karlobag
Şehir alanı:	Karlobag
Poštanski broj:	53288



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: U našoj ponudi imamo stoljetnu kuću u nizu, u staroj jezgri južnog dijela Karlobaga. Smještena je u pješačkoj zoni, u drugom redu od mora. 2012. godine napravljena je potpuna adaptacija , izuzev uređenja potkrovlja (fasada, stolarija, podne i zidne obloge, instalacije struje i vode i krovšte). Kuća se sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja, ukupne korisne površine 262, 95 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi konoba – ugostiteljski poslovni prostor ukupne površine 70 m<sup>2</sup> a sastoji se od spremišta, dva WC-a i prostora za pripremu i služenje hrane (kuhinja i blagovaona). Na prvom katu se nalazi stan ukupne veličine 70 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, kuhinje/dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Na drugom katu se nalazi stan veličine 75 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Potkrovlje, veličine 50 m<sup>2</sup> je trenutno neuređeno, s mogućnošću uređenja u još

jednu stambenu jedinicu. U blizini kuće se nalazi povlašteni općinski parking. Karlobag je povijesno i slikovito primorsko mjesto i općina u Ličko-senjskoj županiji u Hrvatskoj. Nalazi se u podnožju planine Velebit, 60 kilometara južno od grada Senja, te nasuprot otoku Pagu. Turistička rivijera Karlobaga se proteže duž 42 km obale i uključuje mnoga manja naselja i manje uređene plaže. Lokacija je također pogodna za planinarenje do obližnjih Baških Oštarija i velebitskih vrhova s kojih se pružaju nezaboravni vidici na ovaj dio Jadrana i brojne otoke. Novi vlasnik će dobiti kvalitetnu nekretninu za odmor i uživanje, ujedno i mogućnost iznajmljivanja i bavljenja turizmom, par koraka od čistog mora i netaknute prirode moćnog Velebita. Postoji mogućnost dobivanja povlaštenog veza za brodicu u blizini kuće. Ako želite kvalitetnu nekretninu u predivnom mjestu na obali koje nije prenapučeno i turistički razvikano, te želite u miru uživati u svim blagodatima života uz more, ovo je nekretnina za vas. Preporuka agenta! ID KOD AGENCIJE: 300561020-42

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 688965  
Agency ref id: 300561020-42  
İrtibat telefonu: +385 51 309 703