

## Zagreb, Gračani, kuća 296 m2, okućnica 599 m2, garaža, Podsljeme, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Zagreb, Gračani, kuća 296 m2, okućnica 599 m2, garaža
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	296 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	599 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	330,000.00 €
Gönderildi:	23.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1985
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	E
---------------------	---

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Zagreb, Gračani, kuća 296 m2, okućnica 599 m2, garaža Prodaje se kuća površine 296 m2 u zagrebačkom gradskom naselju Gračani. Kuća ima okućnicu površine 599 m2 na kojoj se nalazi brižno održavani vrt koji je idelan za obiteljska druženja te manja pomoćna zgrada u kojoj se nalazi garaža sa ljetnom kuhinjom te izdvojena manja ostava za drva. U kuću se ulazi sa dva ulaza, sa ulične strane te iz dvorišta. Ova nekretnina ima dvije etaže. Na prvoj prizemnoj se nalazi kuhinja, dnevni boravak, ostava, kupaonica sa toaletom, spavaća soba, manje spremište ispod stepenica, podrumske prostorije i kotlovnica. Na drugoj etaži se nalazi terasa sa prekrasnim pogledom prema Šestinama, odvojena kupaona, odvojen toalet, tri
-----------	--

spavaće sobe, kuhinja te balkon sa kojeg se vidi Medvednica. Dodatni potencijal ove kuće leži u iskoristivosti tavanskih prostorija. Soba na tavanu vodi do druge velike terase koja budućem vlasniku pruža prekrasan pogled. Kuća i pomoćna zgrada su legalizirani 2013. godine. Sukladno namjeni, kuća bi trebala proći kroz manju adaptaciju. Do Gračanske ceste je potrebno nekoliko minuta pješice gdje se nalazi javni prijevoz. Do dječjeg vrtića, osnovne škole te svih relevantnih sadržaja je potrebno svega nekoliko minuta vožnje osobnim vozilom. Ova nekretnina je idealna za veliku obitelj, poduzeće i investitore a zbog blizine Parka prirode Medvednica i za ljubitelje prirode te sportskih aktivnosti na otvorenom. ID KOD AGENCIJE: 300601008-10

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 688968  
Agency ref id: 300601008-10  
İrtibat telefonu: +385 91 641 0073