

Slunj, zgrada hotela 2400 m2 sa projektom - CIJENA NA UPIT, Slunj, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Slunj, zgrada hotela 2400 m2 sa projektom - CIJENA NA UPIT
Emlak: Satılık
Metre Kare: 2400 m²
Kat Sayısı: 1
Kat: 1
Banyolar: 4
Fiyat: 1.00 €
Gönderildi: 23.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 1950.

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Karlovačka županija
Şehir: Slunj
Şehir alanı: Rastoke
Poštanski broj: 47240



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: Slunj, zgrada hotela 2400 m2 sa projektom - CIJENA NA UPIT Na samo dvadesetak kilometara od Plitvičkih jezera, neponovljivog prirodnog fenomena, prodaje se zgrada u kojoj se nekada nalazio hotel Slunjčica u Slunju površine 2400 m2 zajedno sa projektom. Zgrada se sastoji od: podruma, suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. Izgrađena je 1950. godine. Sadržaj zgrade se mijenjao tijekom godina. Prvobitno je izgrađena kao hotel u manjoj površini nego što je danas i tijekom godina po potrebama je dograđivana zbog obogaćivanja osnovnog sadržaja. Postojeća poslovna građevina je izduženog pravokutnog tlocrtnog oblika maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 62,11x20,06m. Zgrada ima dva ulaza iz dvije ulice a sastoji se od tri dijela, najstarijeg središnjeg i dvije dogradnje, jedne s južne a jedne sa sjeverne strane. Procjena je da su temelji izvedeni kao trakasti širine 80-100 cm. Temeljenje je izvedeno na kosom terenu s visinskom razlikom

najnižeg i najvišeg dijela cca 9,30 m. Suteran dogradnje na sjevernom dijelu izveden je na potpornim zidovima koji su izvedeni kamenim blokovima. Visina tih potpornih zidova iznosi cca 5,50 m. Svi nosivi zidovi podruma i suterana širine su cca 60,0 cm i zidani su punom opekom ili kamenom. Ostali zidovi građevine izvedeni su punom opekom u različitim konačnim debljinama ovisno o konstruktivnoj ulozi zida. Vanjski zid sjeverne dogradnje izveden je betonskim blokovima debljine 20,0 cm. Međukatna konstrukcija podruma i suterana je sitnobrečasti strop, a prizemlja i kata je drvena (trstika, drvene grede, nasip, daske, čavliani parket). Svijetla visina suterana iznosi cca 3,00m prizemlja i 3,00 m kata. Objekt je priključen na svu postojeću mjesnu infrastrukturu. U objektu su bile izvedene instalacije vodovoda i kanalizacije te elektroinstalacije. Stubište je u svim etažama izvedeno kao armiranobetonsko i u dobrom je stanju. Kod državnih tijela ishodaena je lokacijska dozvola za rekonstrukciju zgrade u Hotel od 32 smještajne jedinice, koji u svom sklopu treba imati bistro sa panoramskim terasama za goste hotela i ostale goste, te multifunkcionalnu dvoranu od preko 400 m2. Idejni projekt na temelju kojeg je ishodaena lokacijska dozvola omogućava kategorizaciju budućeg hotela na nivou 3 ili 4 zvjezdice. Za početak građevinskih radova potrebno je na osnovi lokacijske dozvole dovršiti glavni projekt rekonstrukcije i ishoditi građevinsku dozvolu (svi komunalni doprinosi su plaćeni, a sadašnji nosioc projekta, zajedno s arhitektonskim biroom može preuzeti odgovornost ishodaenja građevinske dozvole u kratkom vremenu. Blizina Plitvica, prirodne ljepote Slunja i okolice dovode u Slunj stotine tisuća ljudi od kojih mnogi Slunj odabiru kao mjesto u kojem žele provesti svoje slobodno vrijeme. Slunj je zbog izuzetnog odnosa svojih vrijednih ljudi prema turistima proglašen u 2018. godini drugim najgostoljubivijim gradom na Zemlji prema Guest Review Awards 2018. Booking.com-a. Broj turista je u stalnom porastu. Smještajni kapaciteti su uglavnom u privatnim kućama dok je hotelski smještaj deficitaran te baš iz tog razloga ovu zgradu čini izuzetnom investicijskom prilikom. ID KOD AGENCIJE: 300601007-22

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 688987
Agency ref id: 300601007-22
İrtibat telefonu: 01/2105-450