

## Krapina, centar, kuća Ljudevita Gaja i poslovni prostor, idealno za investiciju. Krapina, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Krapina, centar, kuća Ljudevita Gaja i poslovni prostor, idealno za investiciju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	393 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	100 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	23.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1809

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Krapinsko-zagorska županija  
Şehir: Krapina

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: G

### Park

Garaj: evet

### Tanım

Ek bilgi: U samom centru Krapine, u Ulici Ljudevita Gaja 12, prodaje se autohtona kuća iz 1809. godine u kojoj je živio i boravio Ljudevit Gaj. Kuća (292m<sup>2</sup>) se nalazi odmah pored istoimenog muzeja a prilazi joj se kroz zajednički kolni pristup. Sastoji se od dvorišnog i uličnog prizemlja (odvojeni ulazi), prvog kata te tavana. Na dvorišnoj strani, u prizemlju nalaze se: -2 spremišta -2 garaže Na uličnoj strani u prizemlju nalazi se poslovni prostor s wc-om koji je nekada bio apoteka Gajevih. Na prvom katu nalaze se: -ulazni hodnik -kuhinja s blagovaonicom -2 prostrane sobe -kupaonica s wc-om -velika terasa (40m<sup>2</sup>) nad garažama Kuća se nalazi na parceli od 393m<sup>2</sup> te je u izvornome stanju. Krovšte je adaptirano 1984, godine a fasada 2003. godine. Visina stropa soba na prvom katu iznosi 3,5m. Grijanje je na

kruta goriva i električno, no postoji priključak plina koji treba razvesti. Vanjski zidovi su od pune opeke u debljini 44-90cm. Vanjska stolarija je dvostruka drvena. Nekretnina je izvrsno pozicionirana u centru Krapine. U dvorištu same kuće i muzeja održavane su brojne kulturne priredbe (Vincekovo i sl.) dok se sa terase gleda direktno na Park Matice Hrvatske gdje se također održavaju brojna kulturna i društvena događanja. Svi bitniji urbani sadržaji su na pješačkoj udaljenosti. Svi papiri su uredni i dostupni na uvid. ID KOD AGENCIJE: 300431038-31

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 689263  
Agency ref id: 300431038-31  
İrtibat telefonu: +385 1 670 1704