

## Otok Krk, Punat-centar, restoran na rivi sa terasom i dva apartmana, Punat, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina  
Ekle: ReMax  
Soyad: Centar nekretnina  
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Otok Krk, Punat-centar, restoran na rivi sa terasom i dva apartmana
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	690,000.00 €
Gönderildi:	23.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Punat
Şehir alanı:	Punat
Poštanski broj:	51521

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Tanım

Ek bilgi: Ekskluzivno u REMAX prodaji! Prodajemo Restoran s 2 apartmana 1.red do mora na samoj Rivi! Prednost ove nekretnine je centralna pozicija u atraktivnom mjestu Punat (u neposrednoj blizini glavnog mola za izletničke brodice) a točno na pola puta obalne šetnice između marine "Punat" koja posluje tijekom cijele godine te puntarskih hotela i kampova s druge strane. Ukupna površina objekta je cca 550m<sup>2</sup>. Nekretnina je potpuno opremljena za ugostiteljsku djelatnost. Restoran je površine 146m<sup>2</sup> sa salom za goste, terasa restorana je 120m<sup>2</sup>. Kapacitet restorana je cca. do 150 sjedećih mjesta. Iznad restorana u sklopu objekta se nalaze dvije etaže tj. dva apartmana za iznajmljivanje svaki po 60m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži je i velika terasa od 90m<sup>2</sup> s djelomičnim pogledom na Rivu i more. Drugu etažu u naravi čini stan/apartman u visokom potkrovlju. Ugostiteljski posao objekta je dobro tradicijski uhodan kroz dugogodišnje uspješno poslovanje tako da se investicija može relativno brzo vratiti kroz ugostiteljsko turističku djelatnost. Uz preinake prostor se može iskoristiti i za druge sportske / komercijalne / društvene svrhe ili pak neku sasvim novu privatnu namjenu. U bilo kojem slučaju "Lokacija" ovog objekta je definitivno jedna od boljih na cijelom otoku Krku te će zasigurno

doprinijeti zadovoljstvu budućih vlasnika. Kontaktirajte nas za razgled ove jedinstvene nekretnine! Mirela Petrović 091 641 3300 Giancarlo Flego 091 641 0158 ID KOD AGENCIJE: 300031136-4

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 689278  
Agency ref id: 300031136-4  
İrtibat telefonu: +385 91 641 0158