

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Kompleks od 3 kamene vile u starom gradu s bazenom. UNIKATNO!, Gračišće, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Kompleks od 3 kamene vile u starom gradu s bazenom. UNIKATNO!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	520 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	486 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	14
Fiyat:	1,150,000.00 €
Gönderildi:	23.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Gračišće
Şehir alanı:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	<p>U starom gradu Gračišću prezentiramo Vam ovu unikatnu nekretninu. Virtualna šetnja nekretnine nalazi se na <a href="https://premium.giraffe360.com/remax-centarnekretnina/7c348bc01d6144c8bb9c8897df57b5e7/">https://premium.giraffe360.com/remax-centarnekretnina/7c348bc01d6144c8bb9c8897df57b5e7/</a> . Radi se o tri kamene kuće sa zajedničkim zatvorenim dvorištem u kojem je smješten bazen. Datiraju iz 18. stoljeća, u potpunosti obnovljene 2010. ukrašene drvenim gredama i autentičnim namještajem i mnoštvom povijesnih detalja. Svaka dolazi s otvorenim dnevnim boravkom s kaminom, blagovaonicom i kuhinjom. Na raspolaganju su podno grijanje i klima uređaj u svakoj sobi, LCD satelitska TV i perilica posuđa te svi ostali mogući sadržaji za moderan život. Zajedničko dvorište s opremom za roštilj ograđeno je tradicionalnim kamenim zidom i obiluje mediteranskim biljem. Tamo se gosti mogu opustiti na ležaljka pored bazena. Domaća jela mogu se poslužiti na licu mjesta na zahtjev, a najbliži bar i restoran koji poslužuju istarske specijalitete udaljeni su 200 m. Najbliža trgovina prehrambenih proizvoda udaljena je 300 m. Kuće za odmor nalaze se pored kapelice Sv. Antona i nekoliko koraka</p>
-----------	---

od Glavnog trga. Grad Gračišće dobro je polazište za istraživanje regije. Najbliža plaža je u Rapcu udaljena 16 km. Svi drugi istarski gradovi su udaljeni ne više od 40-ak minuta vožnje. Prva kuća, Villa Gašpar, kapaciteta za 3 osobe (2+1), sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i kaminom u prizemlju te spavaće sobe na katu i kupaone. Druga kuća, Villa Melkior, kapaciteta za 5 osoba (4+1), sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i kaminom u prizemlju te dvaju spavaćih soba i dvaju kupatila na katu. Treća kuća, Villa Baltazar, kapaciteta za 8 osoba, sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i kaminom u prizemlju te četiri spavaćih soba i triju kupatila na katu. Taverna/konoba čini prizemlje Ville Baltazar. Često se održavaju vjenčanja, skupovi, fešte. Objekti imaju rješenje za pružanje ugostiteljskih usluga poput restorana i slično. Objekti su u dugogodišnjoj renti s ocjenom od 9,5. Zsigurno nekretnina vrijedna pažnje, u kojoj je pazilo na svaki detalj, a činjenica da su se kuće obnavljale u skladu s propisima konzervatora naglašava dugogodišnji i ustrajan rad obnove. **POZIVAMO VAS NA RAZGLED OVOG BISERA AUTOHTONE ISTARSKE ARHITEKTURE! ID KOD AGENCIJE: 300571001-283**

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 689293  
Agency ref id: 300571001-283  
İrtibat telefonu: +385 91 641 6100