

## Istra, kuća u Fažani, posebna nekretnina stambeno poslovne namjene, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, kuća u Fažani, posebna nekretnina stambeno poslovne namjene
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	640 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	683 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	15
Banyolar:	10
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	23.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2004-2011

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Na prodaju je kuća u Fažani koja je posebna nekretnina iz više razloga. Sastoji se od dvije povezane zgrade, stambeno-poslovne je namjene te se nalazi na jako dobroj lokaciji sa prekrasnim pogledom na more za uspješno bavljenje ugostiteljstvom i turizmom. U jednoj zgradi, u prizemlju se nalaze 2 identična stana sa po 2 spavaće sobe, kuhinjom-blagovaonom, dnevnim boravkom, kupaonom i terasom sa pogledom prema moru. Na katu iste zgrade se nalaze još 3 uređena i namještena apartmana, svaki sa kuhinjom-blagovaonom, dnevnim boravkom, spavaćom sobom, kupatilom i balkonom. U drugoj zgradi u prizemlju se nalazi poslovni prostor od 100 m<sup>2</sup>, za ugostiteljstvo sa opremom, sanitarnim čvorem i uređenom terasom sa vanjskim objektom za pripremu hrane. Iznad

poslovnog prostora su još 3 manja studio apartmana sa kupatilima i balkonima. U pomoćnom objektu od 30 m2 su također 2 spavaće sobe, kuhinja i kupatilo te spremište. Na okućnici od 683 m2 se nalazi i vanjski kamin sa uređenim i natkrivenim prostorom za objedovanje "al fresco". Velikim dijelom okućnica je uređena kombinacijom pločica, kamena, travnjaka te prekrasnim grmljem i raznim ukrasnim biljkama. Cjelokupno, jako dobro osmišljena, napravljena i uređena nekretnina koja može biti i mini hotel te investicija sa povratom sredstava na duži rok. ID KOD AGENCIJE: 300041074-245

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 689811  
Agency ref id: 300041074-245  
İrtibat telefonu: +385 91 641 5015