

Luksuzna vila sa pogledom na more, Podstrana, Podstrana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Luksuzna vila sa pogledom na more, Podstrana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200.0 m ²
Arsa Ölçüsü:	830.0 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1,850,000.0 €
Gönderildi:	25.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Podstrana
Şehir alanı:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, Kanalizasyon
Enerji verimliliği:	A+



Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaje se moderna i komforna vila u Podstrani, u blizini Splita. Vila je udaljena svega 1 km od prvih plaža, restorana i turističkih dogaćanja, a 10 km od centra Splita. Vila je smještena na mirnom i izoliranom mjestu, idealnom za pravi istinski odmor, a ipak u blizini svih potrebnih turističkih sadržaja. Korišteni su svi visokokvalitetni materijali i najkvalitetniji uređaji, a cijela vila ima sprovedeno podno grijanje u svim prostorijama. Vila je sagrađena 2024.g. i smještena je na terenu ukupne površine 830 m², a stambena površina vile iznosi 202 m². Na katu su 3 spavaće sobe od 15 m², svaka sa svojom kupaonicom i svaka sa izlazom na svoju terasu. U donjem dijelu vile nalazi se spremište, kuhinja s blagovaonicom koja je spojena s velikim dnevnim boravkom ukupne površine 60 m². Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i grill zonu, te na sunčalište i prekrasni bazen. Uz bazen se nalazi prostrana ljetna kuhinja s kaminom i toaletom ukupne površine 50 m². Moramo napomenuti da vila ima vrhunski dizajniranu indirektnu rasvjetu oko cijele kuće i na dijelu oko terasa i bazena. Za vašeg limenog ljubimca osigurana su 4 parkirna mjesta, a jedno mjesto je osigurano u garaži. Radi mirne lokacije i kompletne opremljenosti ova vila nije samo idealno mjesto za opuštajući odmor, već i idealna prilika za investiciju u turizam! Prekrasna i moderna nekretnina sa posebnim panoramskim pogledom!</p>
-----------	--

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	691054
Agency ref id:	ST-0699
İrtibat telefonu:	+385 (98) 965-5593