

Vir, južna strana 100 m od mora, apartman 1. kat, Vir, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Vir, južna strana 100 m od mora, apartman 1. kat
Emlak: Satılık
Metre Kare: 74 m²
Kat: 1
Kat Sayısı: 3
Yatak Odaları: 3
Banyolar: 2
Fiyat: 271,000.00 €
Gönderildi: 25.11.2024

Durum

Yeni yapı: evet
Oluşturuldu: 2024

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija
Şehir: Vir
Şehir alanı: Vir
Poštanski broj: 23234

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Moderna trosobna stan u Viru – Vrhunska lokacija, samo 100 metara od mora Na prodaju je ekskluzivan trosoban stan u izgradnji, površine 74,40 m², smješten na južnoj strani otoka Vira. Ova moderna nekretnina, u drugom redu do mora i samo 100 metara udaljena od plaže, pruža savršen spoj stila i vrhunske lokacije. Glavne značajke stana: Stambena površina: 74,40 m² na prvom katu Prostorije: Otvoren koncept: Moderna kuhinja s blagovaonicom i izlazom na prostranu loggiu s velikim staklenim stijenama koje pružaju obilje prirodnog svjetla Dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastiti ulaz u kupaonicu s tušem Još jedna dodatna kupaonica Dodatne pogodnosti: Dva privatna parkirna mjesta Električne rolete Klimatizacija u svim prostorijama Podno grijanje za maksimalnu udobnost Vrhunska lokacija: Stan se nalazi na atraktivnoj južnoj strani otoka Vira, u mirnom, ali centralnom dijelu. Plaža, restorani, pekare, trgovine i ostali sadržaji nalaze se na svega nekoliko minuta hoda. O otoku Viru: Vir je prekrasan otok na dalmatinskoj obali, povezan s kopnom mostom. Poznat je po slikovitim šljunčanim plažama, kristalno čistom moru i opuštenoj, obiteljskoj atmosferi. Blizina povijesnih gradova Zadra i Nina čini ga savršenim mjestom za odmor ili život. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2310-10899

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 691284
Agency ref id: 2310-10899
İrtibat telefonu: +385924385811