

OPATIJA, VEPRINAC- EKSKLUZIVNO, nova vila s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: ReMax Centar nekretnina
Ekle: ReMax
Soyad: Centar nekretnina
Firma Adı: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Hakkımızda: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA,VEPRINAC- EKSKLUZIVNO, nova vila s bazenom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	295 m ²
Arsa Ölçüsü:	830 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	990,000.00 €
Gönderildi:	25.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Veprinac
Poštanski broj:	51410



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

Tanım

Ek bilgi:	EKSKLUZIVNO SAMO KOD NAS! Prodaje se nova samostojeća vila izgrađena 2022. godine koja se nalazi u okolici Opatije, točnije na Veprincu. Vila se nalazi na idiličnoj mikrolokaciji, u privatnoj slijepoj ulici, okružena zelenilom i tišinom s fenomenalnim pogledom na more. Do mora i prve plaže imamo svega 10 minuta autom, dok se centar Opatije nalazi na samo 15 minuta. Kao prednost ove lokacije treba istaknuti i blizinu spoja na autocestu odnosno jednostavan pristup samoj nekretnini kao i odličnu prometnu povezanost. Što se tiče same vile ona je građena visoko kvalitetnim materijalima kao i opremom. Odlikuju je čak 5 spavaćih soba i
-----------	--

5 kupaona, bazen 24 m2, velike staklene stijene, južna orijentacija, sunce tijekom čitavog dana, te pogled na more i zelenilo sa svih etaža. Sveukupne površine je 295.72 m2, a prostire se kroz 3 etaže (podrum, prizemlje i kat), te funkcionira kao jedan troetažan stan, povezan unutrašnjim stubištem. U podrumu se nalaze pomoćne prostorije, dok se u prizemlju i na 1. katu nalazi stambeni dio. Podrum (neto površine 27.66 m2): hodnik, stubište, strojarnica, spremište Prizemlje (neto površine unutaršnjeg prostora 92.87 m2): dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba, kupaona, gostinjski wc, stubište, komunikacija + natkrivena terasa (10.80 m2) + natkrivena terasa (15.54 m2) + lođa (2.93 m2) Prizemlje ima izlaz na okućnicu s bazenom i popratnim sadržajem. U sklopu okućnice 830 m2 se nalaze: grijani bazen 24 m2, sunčalište, vanjski tuš, vrt s mediteranskim biljem i automatskim navodnjavanjem, roštilj s prostorom za druženje, te 4 vanjska parkirna mjesta 1. kat (neto površine unutaršnjeg prostora 114.78 m2): 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, praonica, 2 garderobera, hodnik + natkriveni balkon (24.40 m2) Kuća je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, a kao dodatan izvor grijanja i hlađenja mogu se koristiti i fenkojleri. Kompletno je i vrlo kvalitetno namještena i opremljena te se kao takva prodaje. Posjeduje sveukupno 4 parkirna mjesta. Odlična nekretnina i za život i za investiciju u vidu najma! U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Virtualna tura dostupna na: <https://tour.giraffe360.com/a1c6adf92d7949faa028d6b383d47895/> ID KOD AGENCIJE: 3-69141

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 691301
Agency ref id: 3-69141
İrtibat telefonu: +385 91 641 7001