

Luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|--|
| Ad: | Velvet Realestate |
| E-posta: | info@velvet-realestate.hr |
| Ekle: | Velvet |
| Soyad: | Realestate |
| Firma Adı: | Velvet Realestate |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ek E-posta: | info@velvet-realestate.hr |
| Web Sitesi: | https://www.velvet-realestate.hr |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Labin |
| City area: | Labin |
| Posta Kodu: | 52220 |
| Adres: | Rudarska 1 |
| Mobile: | +385 95 584 4479 |
| Hakkımızda: | Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom. |

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Başlık: | Luksuzna vila s pogledom na more |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | bağımsız |
| Metre Kare: | 306 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 1000 m ² |
| Yatak Odaları: | 5 |
| Banyolar: | 4 |
| Fiyat: | 1,750,000.00 € |
| Gönderildi: | 25.11.2024 |

Durum

| | |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2024 |
|--------------|------|

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Poreč |
| Şehir alanı: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

Ek Bilgi

| | |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|



Park

| | |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 4 |
|-----------------|---|

Tanım

| | |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | <p>Jedinstvenim modernim dizajnom, autentičnim kamenim dijelovima i drvenim elementima, ova vila predstavlja savršen spoj stila i funkcionalnosti koji se idealno uklapa u prirodno okruženje. Moderne linije i oblici elegantno se stapaju s prirodnim elementima, stvarajući skladan spoj tradicije i inovacije. Velike staklene stijene omogućuju bogatu prirodnu svjetlost obasjavajući svaki kutak prostora. Ovakav pristup ne samo da stvara osjećaj prostranstva već i usklađuje unutrašnjost s okolnim ambijentom. Neizostavan dio ovog modernog koncepta su i otvori na krovu, cijelom dužinom iznad stepenica, koji osim prirodnog svjetla pružaju jedinstvenu priliku da se doživi osjećaj slobode i povezanosti s atmosferom i prirodnim elementima. Otvori na krovu omogućuju i pogled na zvjezdano nebo u noćnim satima, stvarajući poseban ugođaj i iskustvo. Infinity bazen je centar ove moderne vile, stvarajući iluziju spajanja vode s nebom ili morem u daljini. Jedan od zidova bazena je izrađen od prozirnog stakla, što stvara jedinstveni vizualni efekat. Uz sam bazen, odvojen samo prozirnim staklom nalazi se fire pit, još jedan ocharavajući dodatak koji upotpunjuje ambijent vile. Fire pit, smješten u nivou bazena, pruža toplinu i romantičnu atmosferu, stvarajući savršeno mjesto za druženje i opuštanje. U večernjim satima, bljesak plamena odbija se od staklenog zida bazena, stvarajući zanosnu igru svjetlosti. Za potpuni doživljaj buduću vlasnici će imati priliku opustiti se u elegantnoj sauni sa zvjezdanim nebom ili uživati u opojnom iskustvu jacuzzija na otvorenom. Ova raskošna vila smještena u idiličnom zapadnom dijelu Istre pruža idealan bijeg od uurbanog svakodnevnog života, nudeći istovremeno harmoniju luksuza i opuštajući ambijent za odmor i</p> |
|-----------|--|

uživanje. Blizina vinarija, renomiranih restorana i proizvođača maslinovog ulja osigurava da će budući vlasnici, osim u ljepotama same vile i prirode, uživati i u vrhunskim gastronomskim i enološkim doživljajima. Karakteristike vile: Četiri spavaće sobe s en-suite kupaonicama i pogledom na more Od toga dvije kupaonice s otvorenim balkonima i kadama (zaštićene pogledom s 4 strane) Veliki dnevni boravak s otvorenim prostorom prema blagovaonici, kuhinji, biljar prostoriji Dvostruko stepenište Finska sauna s tušem i WC Biljar Jacuzzi Podno grijanje i hlađenje toplinskom pumpom te ventilokonvektorima Solarna elektrana Infinity bazen Grijani bazen toplinskom pumpom Bočna strana bazena u staklu Dio krova u staklu (po cijeloj dužini lijevih i desnih stepenica) Firepit uz bazen Roštilj integriran u bočne, okomite grede Alarm, kamere Široka ulazna smart, pivot vrata Alu stolarija, žaluzine na senzore i daljinsko upravljanje Zemljište u potpunosti ograđeno i pejzažno uređeno Automatsko navodnjavanje okućnice Punjač za električna vozila 4 parkirna mjesta Završetak gradnje 2025.god. ID KOD AGENCIJE: 1458

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 691335
Agency ref id: 1458
İrtibat telefonu: +385 95 584 4479