

Duplex kuća u Brdovcu -NOVOGRADNJA - S1, Brdovec, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Nekretnine Ines
Ekle:	Nekretnine
Soyad:	Ines
Firma Adı:	Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.nekretnine-ines.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Zagrebačka županija
City:	Zaprešić
Adres:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobile:	00385913362981
Phone:	0038513356582
Hakkımızda:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA . Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.
Reg No.:	53/2021

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Duplex kuća u Brdovcu -NOVOGRADNJA - S1
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağimsız

Metre Kare:	132 m ²
Arsa Ölçüsü:	172 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	283,800.00 €
Gönderildi:	26.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zagrebačka županija
Şehir:	Brdovec
Şehir alanı:	Brdovec
Poštanski broj:	10291

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

Tanım

Ek bilgi:	Ne propustite izvanrednu priliku te budite prvi kupac jedne od duplex kuća u blizini centra Brdovca te ostvarite popust! Na prodaju je nekretnina oznake S1. Kategorija nekretnine je duplex kuća. -prizemlje i kat ukupne neto stambene površine 100,02m ² -garaža koja je u sklopu kuće 20,04m ² (obračunske površine
-----------	---

12,02m2) -vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12m2 (obračunske površine 3m2) -vrt/okućnica 172m2 (obračunske površine 17,20m2) NETO PRODAJNE POVRŠINE UKUPNO 132m2 (prema građevinskim koeficijentima) Dobivena građevinska dozvola. Početak gradnje je 7. mjesec 2024. kraj gradnje je 03/2025 a uporabna 05/2025 Nisko energetska nekretnina s pripremom za solarno (bužiri) - fasada obučena traventin kamenom, podovi (keramika, vinyl, parket) podno grijanje na struju. Certifikat A+ Nekretninu je moguće rezervirati sa 7.000€ rezervacije do dobivanja građevinske dozvole. Po dobivanju građevinske dozvole plaća se kapara od 10% u koju je već uračunata rezervacija ukoliko je plaćena. Kod većeg učešća moguća je korekcija cijene. Nekretnina se nalazi nadohvat svih za životnih važnih sadržaja (npr. par minuta pješice do osnovne škole, vrtića, dućana, vlaka, busa, doma zdravlja...) ID KOD AGENCIJE: 958

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 691535
Agency ref id: 958
İrtibat telefonu: +385 91 3362 981