

ISTRA, POREČ - Luksuzno obnovljeni obiteljski hotel, Poreč, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ - Luksuzno obnovljeni obiteljski hotel
Emlak:	Satılık
Amaç:	Donanımlı catering
Metre Kare:	500 m ²
Kat Sayısı:	2
Kat:	2
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	14
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	26.11.2024

Durum

Son Güncelleme:	2023
-----------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, POREČ - Vrhunski obiteljski boutique hotel smješten na mirnoj lokaciji, nadomak grada i plaža. Ponos predstavljamo ovaj vrhunski te novo osvježeni hotel, smješten na svega 5km od centra grada Poreča i predivnih uređenih plaža koje krasi ovo područje našeg istarskog poluotoka. Riječ je o vrhunskoj prilici za sve koji su u potrazi za sigurnim objektom u cilju razvoja vlastitoga biznisa sa sigurnim povratom na uloženo. Iskoriste ovu priliku i postanite vlasnikom jednog od naših vrhunskih manjih hotela, a koji će vas zasigurno iznenaditi sa svojim stilom, šarmom i brojnim mogućnostima koje vam nudi. OPIS OBJEKTA: Riječ o vrhunskom obiteljskom boutique hotelu smještenom na mirnoj lokaciji, okružen blago šumovitim krajolikom i bez susjeda. Ovaj se objekt sastoji od ulaza s recepcijom, te prostranog restorana sa sveukupno 66 sjedećih mjesta + dodatnih nekoliko sjedećih mjesta na vanjskoj ne natkrivenoj terasi. Uz restoran smjestio se bar s vinskim kutem, a tu se krije i pravo istarsko ognjište za pripremu brojnih domaćih istarskih delicija. Uz restoran nalazi se i "smoking bar" s profesionalnim humidrom za kubanske cigare. Restoran je opremljen profesionalnom kuhinjom koja je bila u potpunosti obnovljena s hotelom 2023. godine, trenutačni su vlasnici hotela investirali u vrhunsku opremu kako bi sam proces priprema hrane bio brži i jednostavniji, te i kako bi hrana koju hotel nudi gostima pravilno upotpunila doživljaj boravka. Hotel se uz to sastoji od sveukupno 12 spavaćih soba, od toga su 6 dvokrevetnih, te 6 trokrevetnih spavaćih soba. Svaka spavaća soba posjeduje pristup vlastitome balkonu ili terasi s predivnim pogledom prema zelenilu i blago brdovitom krajoliku. Od sveukupno 12 spavaćih soba, njih čak 8 mogu funkcionirati po sistemu family rooms ili kao single rooms s mogućnosti povezivanja dviju spavaćih soba u jednu. Jednako tako se dvije spavaće sobe nalaze u prizemlju hotela, namijenjene osoba s invaliditetom. Naravno, hotel posjeduje i dijelove namjene isključivo radnicima, poput muških i ženskih garderoba, odvojenih sanitarnih čvorova, posebnih ulaza i pristupa, pa tako i dvije dodatne izdvojene smještajne jedinice u hotelu od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, te izdvojene pristupe. DODATNE INFORMACIJE: * Trenutni su vlasnici 2023. godine značajno investirali u sam izgled hotela, ali i u njegovu funkcionalnost i jednostavnost korištenja. Tako danas svaka spavaća soba funkcionira po sistemu hotelski kartica (bez ključeva). A veliki se dio investicija fokusirao i prema opremi hotela, sustavima ventilacija, grijanja, hlađenja i tome slično. * Neovisno o prodaji hotela, do prije početka ljetne sezone 2025. godine završit će se izgradnja hotelskog vanjskog bazena s plažom za sunčanje i kutem za opuštanje. * Uz hotel nalaze se dva profesionalna teniska terena, savršena za goste i njihov boravak u hotelu. * Uz hotel uključeno se prodaju dodatna dva komada zemljišta od kojih jedno predstavlja građevinsko zemljište od 3.080m² s mogućnosti dodatne gradnje raznih sadržaja ili objekta u skladu s postojećim hotelom, ovo je zemljište definirano kao uobičajeno građevinsko zemljište (nema T1, T2, T3 zone). Dok drugo zemljište, koje je jednako tako uključeno u prodaju hotela, predstavlja poljoprivredno zemljište od 4.170 m² s mogućnosti prenamijeniti u građevinsko. Isto se ovo zemljište može iskoristiti kako bi se dodao razni sadržaj uz teniske terene. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije

ili želju za organizacijom termina razgleda objekta, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35362

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 691655
Agency ref id: 35362
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337