

## ISTRA,SKITAČA - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom i pogledom na more, Raša, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA,SKITAČA - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	835 m <sup>2</sup>
Fiyat:	130,000.00 €
Gönderildi:	26.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Raša
Şehir alanı:	Skitača
Poštanski broj:	52223

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA,SKITAČA - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom i pogledom na more Mjestašce Skitača smješteno je na najjužnijem dijelu labinskog poluotoka, na proplanku visine 425 metara i okruženo četirima brdima, Goli, Oštri, Brdo i Orlić. Upravo oni štite selo od oštarih naleta bure, koja je česta pojava na tom području. Skitača je osnovana u 15. stoljeću, kada su izbjeglice bježale pred Turcima, a ime, vjerojatno vlašskog porijekla, označava ljude koji sele - skitnice. Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 835 m <sup>2</sup> smješteno u mirnom naselju Skitača. Zemljište dolazi s ishodovanom građevinskom dozvolom za izgradnju luksuzne vile s bazenom, što značajno ubrzava realizaciju vašeg projekta iz snova. Lokacija: Idilična i mirna sredina, idealna za odmor ili luksuzni najam. S kata buduće vile pruža se zadivljujući pogled na more, savršen za opuštanje i uživanje u prirodnim ljepotama. Blizina svih važnih sadržaja, uz osjećaj privatnosti. Glavne prednosti: Kompletna dokumentacija, uključujući građevinsku dozvolu. Građevinska dozvola za izgradnju moderne vile s bazenom i dodatnim sadržajima. Odlična prilika za
-----------	--

investitore ili one koji traže luksuznu oazu za odmor. Nemojte propustiti priliku za ulaganje u nekretninu s velikim potencijalom! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
35357

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 691657  
Agency ref id: 35357  
İrtibat telefonu: +385 92 106 5592