

ISTRA, ŽMINJ(OKOLICA) - Impresivna istarska kamena kuća s bazenom, Žminj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA,ŽMINJ(OKOLICA) - Impresivna istarska kamena kuća s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	260 m ²
Arsa Ölçüsü:	688 m ²
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4
Fiyat:	695,000.00 €
Gönderildi:	26.11.2024

Durum

Son Güncelleme:	2017
-----------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Žminj
Poštanski broj:	52341

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA,ŽMINJ(OKOLICA) - Impresivna istarska kamena kuća s bazenom Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre na nadmorskoj visini od 379 metara. Od davnina Žminj je bio važno prometno
-----------	---

čvorište. Spajao je cijeli istarski poluotok. Zbog izuzetnih prirodnih ljepota, beskrajnih livada, vinograda, bogatih polja, drevnih šuma i novootkrivenih špilja, pravo je mjesto za kontakt s prirodom. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu, površinom, ali i kulturom i gastronomijom impozantnu općinu. Slikoviti teritorij Žminja broji 33 naselja i 112 sela. Na prodaju je prekrasna istarska vila površine 225 m², smještena na zemljištu od 688 m², savršeno spaja istarsku tradiciju s modernim dizajnom. Vila impresionira autentičnim detaljima poput originalnih kamenih zidova, bijelih stropnih greda i drvenih podova, stvarajući ugodnu i elegantnu atmosferu. Nastala spajanjem dviju kamenih kuća, interijer oduševljava prostranošću i luksuznim uređenjem. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, a visoki stropovi od 6 metara pružaju dojam iznimne prostranosti. Kamin doprinosi toplini prostora, dok prizemlje uključuje i spavaću sobu od približno 30 m². Na katu su smještene tri luksuzne spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom, čime je osiguran maksimalan komfor i privatnost. Vanjski sadržaji uključuju bazen od 49 m², ljetnu kuhinju i uređenu okućnicu od 414 m², idealnu za uživanje na otvorenom. Vila ima i poseban tehnički prostor s rezervarom za centralno grijanje i spremištem tople vode, što dodatno povećava praktičnost. Vila ima i dva parkirna mjesta. Zahvaljujući uhodanom turističkom najmu, ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju ili luksuzni obiteljski dom u mirnom i opuštajućem okruženju. Ne propustite priliku za vlasništvo nad ovom jedinstvenom vilom! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35348

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 691661
Agency ref id: 35348
İrtibat telefonu: +385 92 106 5592