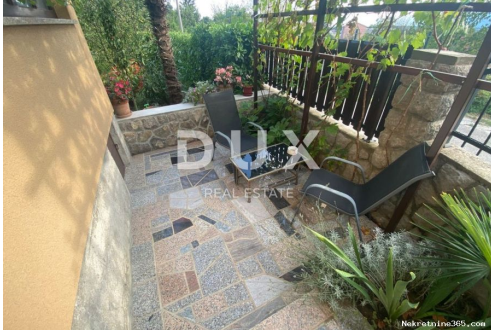


## RIJEKA, VIŠKOVO, MARČELJI - stan 70 m2 u prizemlju s terasom + 4 parkirna mjesta! PRILIKA!, Viškovo, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RIJEKA, VIŠKOVO, MARČELJI - stan 70 m2 u prizemlju s terasom + 4 parkirna mjesta! PRILIKA!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	70 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	25 m <sup>2</sup>
Fiyat:	145,000.00 €
Gönderildi:	26.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Viškovo
Şehir alanı:	Marčelji
Poštanski broj:	51216



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	RIJEKA, VIŠKOVO, MARČELJI - stan 70 m2 u prizemlju s terasom + 4 parkirna mjesta! PRILIKA! Stan u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, kupaonice sa wc-om i kuhinje sa dnevnim boravkom, ukupne stambene netto korisne površine 70 m2 + terasa u okućnici ukupne korisne površine 25 m2 + 61 m2 zemljišta koje služi kao parkiralište za 4 automobila. Grijanje je centralno na drva. Stan je suh, bez vlage i bez potrebnih ulaganja. Odmah useljiv. Čisto vlasništvo, uporabna dozvola ( moguća kupnja na kredit ). Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!
-----------	--

Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! VIŠKOVO: Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenici, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35345

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 691664  
Agency ref id: 35345  
İrtibat telefonu: +385 91 737 5328