

## KOSTRENA, PLEŠIĆI - Zemljište s projektom za Villu s bazenom, Kostrena, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KOSTRENA, PLEŠIĆI - Zemljište s projektom za Villu s bazenom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	762 m <sup>2</sup>
Fiyat:	172,000.00 €
Gönderildi:	26.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kostrena
Şehir alanı:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

### İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Tanım

Ek bilgi:	<p>KOSTRENA, PLEŠIĆI - Zemljište sa projektom za Villu s bazenom Na prodaju je izvanredno građevinsko zemljište u prestižnom dijelu Kostrene, idealno za sve koji traže savršenu kombinaciju prirodnog mira i blizine svih sadržaja. Zemljište se prostire na 762 m<sup>2</sup>, a smješteno je u mirnom kvartu s predivnim panoramskim pogledom na more, okolnu prirodu i Kvarner. Ova jedinstvena lokacija omogućuje uživanje u pogledu koji se proteže od mora do zelenila, daleko od gradske buke, ali dovoljno blizu da centar Kostrene i plaže budu na dohvat ruke. Zemljište ima pravomoćnu lokacijsku dozvolu za izgradnju luksuzne obiteljske vile do 300 m<sup>2</sup>, s mogućnošću izgradnje dvije stambene jedinice, što pruža fleksibilnost za izgradnju doma iz snova ili investicijskog projekta. Pristup zemljištu je jednostavan i praktičan zahvaljujući direktnom izlazu na javnoprometnu površinu. Priključak za struju je već osiguran, dok se priključak za vodu nalazi u neposrednoj blizini, olakšavajući proces izgradnje. Također, zemljište dolazi s geodetskom podlogom, što dodatno pojednostavljuje tehničke i građevinske pripreme. Posebna prednost ovog zemljišta je intimna atmosfera jer nema mnogo susjednih kuća, što jamči privatnost i mir, dok sama lokacija pruža savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u</p>
-----------	---

prirodi. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele graditi luksuznu vilu na atraktivnoj lokaciji ili razvijati dva odvojena stambena objekta s naglaskom na vrhunskoj kvaliteti života u blizini mora i svih potrebnih sadržaja. Ovo zemljište u Kostreni pruža nevjerojatan potencijal, kako za privatnu upotrebu, tako i za investiciju u nekretnine, čineći ga savršenim izborom za kupce s visokim standardima i istančanim ukusom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35332

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 691672  
Agency ref id: 35332  
İrtibat telefonu: +385 95 829 8608