

BIBINJE, ZADAR - TOP LOKACIJA! Uhodani restoran s apartmanima 1. red do mora, Bibinje, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	BIBINJE, ZADAR - TOP LOKACIJA! Uhodani restoran s apartmanima 1. red do mora
Emlak:	Satılık
Amaç:	Donanımlı catering
Metre Kare:	500 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	1,580,000.00 €
Gönderildi:	26.11.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Bibinje
Şehir alanı:	Bibinje
Poštanski broj:	23205

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	<p>BIBINJE, ZADAR - TOP LOKACIJA! Uhodani restoran s apartmanima 1. red do mora Ova nekretnina u Bibinjama predstavlja izuzetnu priliku za investitore koji žele kombinirati stambeni i poslovni sektor u atraktivnoj turističkoj destinaciji. Ključne značajke nekretnine: GRADNJA: Tradicionalna kamena kuća s odličnom izolacijom, novim pvc prozorima i vratima. LOKACIJA: Samo 4 metra od mora s prekrasnim pogledom na uvalu. Blizina Zadru i Zračnoj luci Zadar. RESTORAN 120 m²: Kapacitet od 50 sjedećih mjesta unutra, dodatnih 105 vani. Potpuno opremljena kuhinja, roštilj, skladišni prostor, dva renovirana sanitarna čvora i natkrivena terasa. Restoran ima dugogodišnju tradiciju poslovanja već 42 godine. Stambeni dio kategoriziran za turistički najam. PRVI KAT: 108 m²: 55 m² stambenog prostora, dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevni boravak, kupaonica. Prostrani balkon od 28 m² s nesmentanim pogledom na more. POTKROVLJE 129 m²: Tri spavaće sobe, kuhinja, dnevni boravak, kupaonica i lođa. UDOBNOST: Grijanje i hlađenje putem klima uređaja i peći na drva. Instalacije za podno grijanje. Kompletan objekt dobivate potpuno namješten, uključujući ugostiteljsku opremu i inventar. Ključ u ruke s automatiziranim prihodom. DODATNE</p>
-----------	--

MOGUĆNOSTI: Potencijal za vrlo jednostavno preuređenje u boutique hotel sa 7 prostranih soba s kupatilima, što bi značajno uvećalo godišnji profit. S objektom dobivate i vez za brod u uvali ispred restorana. Uvala uskoro ide u renovaciju i nadogradnju, što će podići nautički turizam na viši nivo i produljiti sezonu, pogotovo ugostiteljskom dijelu. **ZAKLJUČAK:** Ova nekretnina nudi odlične mogućnosti za razvoj poslovanja ili ulaganje u turizam, zahvaljujući svojoj izvrsnoj lokaciji, opremljenosti i stalnoj turističkoj potražnji u Bibinjama. Ako razmišljate o investiciji, ovo bi mogla biti idealna prilika za vas. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog objekta na jednoj od najboljih lokacija na obali! Za više informacija i dogovor o obilasku, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35328

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 691674
Agency ref id: 35328
İrtibat telefonu: +385 98 979 1602