

## ZADAR, SABUNIKE - Hotel 200 metara od mora! Uhodan posao! Prilika za investiciju!, Prilika, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZADAR, SABUNIKE - Hotel 200 metara od mora! Uhodan posao! Prilika za investiciju!
Emlak:	Satılık
Amaç:	Donanımlı catering
Metre Kare:	1436 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Kat:	1
Yatak Odaları:	22
Fiyat:	2,000,000.00 €
Asansör:	evet
Gönderildi:	26.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Privlaka



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ZADAR, SABUNIKE - Hotel 200 metara od mora! Uhodan posao! Prilika za investiciju! Prodaje se prekrasan hotel smješten u Sabunikama, samo 200 metara udaljen od plaže, u mirnom i tihom okruženju, idealnom za odmor i uživanje. Sabunike su poznate po svom spokojnom ambijentu, predivnim pješčanim plažama, te blizini popularnih turističkih destinacija poput Zadra, koji je udaljen samo 25 minuta vožnje automobilom. Ovo malo mjesto odiše tradicionalnim dalmatinskim šarmom, savršeno za one koji traže bijeg od gradske vreve, a istovremeno pruža sve potrebne sadržaje za opuštajući boravak. Hotel, kapaciteta do 75 osoba, predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Već više od 20 godina uspješno posluje, privlačeći goste u turističkim grupama, školskim ekskurzijama i drugim organiziranim putovanjima. Objekt ima 16 soba s po tri kreveta, te 6 soba s
-----------	---

dvije spavaće sobe i pet kreveta, svaka s vlastitom kupaonicom i privatnom terasom. Sve sobe su u potpunosti namještene novim namještajem, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Hotel također raspolaže prostranim restoranom s kapacitetom za 70 osoba, u potpunosti opremljenom profesionalnom kuhinjom, bazenom za opuštanje, te dodatnim pomoćnim objektom. S više od 20 parking mjesta, ovaj objekt je savršen za velike grupe gostiju. Legaliziran je i posjeduje sve potrebne dozvole za rad, čime je osigurano jednostavno preuzimanje poslovanja. Uz postojeću funkciju hotela, objekt se zbog svoje organizacije i lokacije idealno može prenamijeniti u starački dom ili drugi sličan projekt. Njegova blizina prirode i plaže, kao i smirenost okruženja, čine ga savršenim mjestom za miran život ili rehabilitaciju. Kontaktirajte nas za više informacija i iskoristite ovu jedinstvenu priliku za ulaganje! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35324

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 691676  
Agency ref id: 35324  
İrtibat telefonu: +385 91 799 6986