

Sesvete građevinsko zemljište 1800 m2 HITNO s kućom za rušenje, Sesvete,

Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle:	Predrag
Soyad:	Dilenardo-Zamlić
Firma Adı:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi:	http://www.opatijanekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Hakkımızda:	Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Sesvete građevinsko zemljište 1800 m2 HITNO s kućom za rušenje
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1896 m ²
Fiyat:	145,000.00 €
Gönderildi:	27.11.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Sesvete
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	10360



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi: JEDINSTVENA PRILIKA! Prodaje se zemljište na izvrsnoj i jedinstvenoj lokaciji u Sesvetama - u neposrednoj blizini glavnih prometnica: ulice Lj. Posavskog i Zagrebačke ulice. Zemljište je pravilnog oblika, većim dijelom je građevinsko, ukupne površine 1.896 m2. Na zemljištu se nalazi stara kuća za rušenje koja ima sve priključke. Prilaz zemljištu moguć je s dvije strane. Uredna vlasnička dokumentacija, uz moguću kupnju putem kredita. Moguća je i zamjena za nekretninu na sjevernom Jadranu, ili za stan u Zagrebu. Takođe je moguća kupnja susjedne parcele. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju

nekretnine potensijalni kupac/najmoprmatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potensijalnom kupcu/najmoprmatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 5111-Z1741

Ek iletifim bilgileri

İç referans numarası: 691791
Agency ref id: 5111-Z1741
İrtibat telefonu: 00385 92 28 46 230