

Istra - Poreč, moderna kuća sa bazenom, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra - Poreč, moderna kuća sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	130 m ²
Arsa Ölçüsü:	651 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	280,000.00 €
Gönderildi:	27.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju kuću u izgradnji, u malom autohtonom Istarskom selu, udaljena samo 18 km od grada Poreča i mora. Kuća se nalazi u mirnoj sredini, na rubu sela, okružena sa još nekoliko modernih nekretnina. Mir, opuštanje i potpuni užitek u prirodi tu su vam zagwarantirani. Kuća je sada u izgradnji, imati će prizemlje i kat a u dvorištu bazen veličine 31.5 m2. Kuća je veličine 130 m2, a nalazi se na zemljištu od 651 m2. Sa gornjeg kata pruža se predivan pogled na more. U sklopu kuće nalaze se tri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica. Grijanje je podno električno, a svaka prostorija sadrži još i klima uređaj za dodatno grijanje i hlađenje prostorija. Na krovu kuće planirano je postavljanje solarnih panela. Kuća sadrži dva parkirna mjesta. Asfaltni put je u planu. U ovoj fazi, moguće je kupiti kuću za iznos od 280.000,00 Eura, a ukoliko kupac želi kuću gotovu kuću ključ u ruke, sa uređenim podovima i kupaonicama, u tom slučaju cijena gotove kuće iznosi 520.000,00 Eura. Dodatna prednost ove nekretnine je mogućnost kupnje poljoprivrednog zemljišta odmah do nekretnine, veličine 1090 m2. Kao dodatno dvorište. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova nova, moderna kuća postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-218

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 691826
Agency ref id: 113-218
İrtibat telefonu: +385923782803, +385995677888