

## Novogradnja, Četverosoban dvoetažni penthouse - 195m2, Maksimir, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dom Ekspert
Ekle:	Dom
Soyad:	Ekspert
Firma Adı:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Hakkımızda:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Novogradnja, Četverosoban dvoetažni penthouse - 195m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	195 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	27.11.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Maksimir
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	10000

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

## Tanım

Ek bilgi:	Zagreb – Maksimir, prodaje se dvoetažni četverosobni penthouse stan površine 195 m <sup>2</sup> u novogradnji. Stan je orijentiran na sjever, jug i zapad i pruža nesmetan pogled na grad i Medvednicu, a proteže se kroz dio drugog i zauzima cijeli treći kat manje stambene zgrade s ukupno 4 stana. Završetak izgradnje očekuje se početkom 2025. godine. Grijana stambena površina iznosi 138.22 m <sup>2</sup> , pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina iznosi 195.12 m <sup>2</sup> . 1.
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ETAŽA: - ulaz (11.45 m<sup>2</sup>) - tri spavaće sobe (18.77 m<sup>2</sup>, 10.97 m<sup>2</sup> i 10.44 m<sup>2</sup>) - dvije kupaonice (7.01 m<sup>2</sup> i 4.4 m<sup>2</sup>) - balkon (9.70 m<sup>2</sup>) 2. ETAŽA: - dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom (69.79 m<sup>2</sup>) - WC (1.96 m<sup>2</sup>) - gospodarska prostorija (3.43 m<sup>2</sup>) - terasa (82.96 m<sup>2</sup>) - balkon (9.70 m<sup>2</sup>) Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta ukupne površine 38.56 m<sup>2</sup> s liftom koji vodi direktno u stan. Od opreme izdvajamo: - armiranobetonska konstrukcija - podno i stropno grijanje na dizalicu topline proizvođača DAIKIN - rekuperatori zraka za ventilaciju prostora - Schüco vanjska ALU stolarija najvišeg razreda, lamelirana stakla radi dodatne termičke i zvučne izolacije - hrastovi parketi i pločice 1. klase - visina gotovog stropa do 3.7 m Stan na top lokaciji iznad Kvatrića. Svi sadržaji potrebni za ugodan urbani život su u blizini: škole, fakultet, park, dom zdravlja, ljekarna, vrtić, tramvaj, tržnica, kafići, igrališta... KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2555

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 691849  
Agency ref id: 2555  
İrtibat telefonu: +385 95 371 0020