

## Predivan stan s vrtom i bazenom, Medulin, Medulin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Predivan stan s vrtom i bazenom, Medulin
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	65 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	369,000.00 €
Gönderildi:	27.11.2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin

Poštanski broj: 52203

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se stan u Medulinu (Vrčevan), u prizemlju nove zgrade, sa bazenom i vrtom. Stan se sastoji od hodnika + garderobe površine 1,92 m<sup>2</sup>, sobe površine 10,08 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4,62 m<sup>2</sup>, sobe površine 10,93 m<sup>2</sup>, kuhinje + blagovaonice + dnevnog boravka površine 37,80 m<sup>2</sup>, te pripadaka: vrta površine 17,47 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta PM3 površine 4,18 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta PM4 površine 3,60 m<sup>2</sup>. Prostran je, prozračan, lijepo uređen, uz odličnu iskorištenost prostorija. Iz dnevnog boravka izlazi se na sunčalište sa bazenom. Sa lijeve strane bazena i oko zgrade nalazi se vrt koji pripada samo tom stanu. Ukupna površina okućnice iznosi 177 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. Iza zgrade, u vrtu, nalazi se spremište, mala vrtna kućica. Stan se prodaje namješten. Oprema stana: Parlafon Ugradbeni ormari u hodniku (garderoba) i spavaćim sobama Potpuno opremljena moderna kuhinja: ugradbena perilica za suđe, mikrovalna Komarnici na svim prozorima Peć na pelete Klima Velika klizna stjenka koja vodi na ogromnu terasu s vlastitim bazenom površine 36m<sup>2</sup> Automatska rasvijeta oko bazena Izlaz iz jedne spavaće sobe u vlastiti uređeni vrt Cijelokupna površina okućnice - 177 m<sup>2</sup> Velika šupa na okućnici iza stana za sav vrtni namještaj i pelete za cijelu zimu. Stan se nalazi na mirnoj i tihoj lokaciji, u blizini šume. Stan je udaljen 1 km do pješčane plaže Bijeca u Medulinu, 600 m od centra u Medulinu, te 700 m od supermarketa Plodine i Lidl. Stan je kategoriziran sa četiri zvjezdice, pa predstavlja i odličnu investiciju ukoliko se netko želi baviti turizmom. ID KOD AGENCIJE: 1689

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 691856

Agency ref id: 1689

İrtibat telefonu: +385 95 584 4479