

## Zemljište u T2 zoni u okolici Medulina!, Medulin, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Zemljište u T2 zoni u okolici Medulina!
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1383 m <sup>2</sup>
Fiyat:	309,000.00 €
Gönderildi:	28.11.2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Pomer
Poštanski broj:	52203



#### Tanım

Ek bilgi:	Istra, Medulin, okolica Na prodaju je zemljište koje se nalazi u naselju smješteno na južnoj obali Istre, samo nekoliko minuta vožnje od Pule i poznatih turističkih destinacija poput Medulina i Premanture. Ovo mirno mjesto poznato je po netaknutoj prirodi, kristalno čistom moru i slikovitim uvalama, što ga čini idealnim
-----------	---

odrediřtem za ljubitelje mora i prirode. Zemljiřte za prodaju smjeřteno je u T2 zoni, proteže se na ukupno 1.383 m2 te je udaljeno od mora cca 500 metara. Lokacija zemljiřta omogućuje razne mogućnosti za razvoj, posebno s obzirom na planiranu izradu ceste i parka u neposrednoj blizini parcele, řto će dodatno povećati vrijednost parcele. Okruženo zelenilom i blizinom mora, ovo zemljiřte pruža savrřen balans između prirodnog okruženja i urbanih sadržaja, idealno za izgradnju turističkih objekata ili investiciju u turizam. Parcele se nalaze na samom rubu građevinskog područja pa je moguće i zatražiti proširenje stambene zone na njih s obzirom da za navedeno zemljiřte postoji obveza izrade UPU-a, a Programsko planska osnova koja prethodi donořenju UPU-a je već donijeta. Na parcelama se nalazi betonska ploča 9x8 radi postavljenog modularnog objekta, buřotina vode 3 m3/ sat, kupaonica i wc. Parcele su spojene na kanalizaciju. Pozicija zemljiřta i planirana infrastruktura obećavaju izvrsnu priliku za dugoročno ulaganje! ID KOD AGENCIJE: 1041-295

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 691920  
Agency ref id: 1041-295  
İrtibat telefonu: 0038552210824