

## Istra,Umag,okolica-Rustikalna vila u mirnom okruženju, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra,Umag,okolica-Rustikalna vila u mirnom okruženju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	280 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	989 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	800,000.00 €
Gönderildi:	29.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2014

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Sveta Marija na Krasu-dio
Poštanski broj:	52470

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

### Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Ova şarmantna rustikalna kuća, smještena u idiličnom okruženju maslinika, nalazi se svega nekoliko minuta vožnje od grada Umaga, uređenih plaža i svih potrebnih sadržaja. Ukupne stambene površine od 280 četvornih metara, kuća ima prostrano dvorište površine 989 m<sup>2</sup>, koje pruža potpunu privatnost zahvaljujući ograđenom zidu. Interijer kuće odiše toplinom i stilom. U dnevnom dijelu nalazi se prostrana zidana shabby chic kuhinja s praktičnim spremištem, blagovaonica sa stolom za osam osoba te dnevni boravak kojeg krasi kamin na drva. Rustikalne drvene grede

dodatno doprinose ugodnom ambijentu, savršenom za opuštanje u zimskim večerima. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se u uređeno dvorište s drvenom pergolom, gdje su, uz cvijeće i začinsko bilje, zasađene masline. Noćni dio kuće dostupan je putem dugog hodnika u kojem se nalazi gostinjski toalet. Tu su smještene i dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od soba ima izravan izlaz u vrt. Na katu kuće nalazi se glavna spavaća soba s privatnom kupaonicom i prostranom terasom koja pruža panoramski pogled na okolne maslinike, more i romantične zalaske sunca. Kuća je potpuno opremljena za ugodan boravak, uključujući sustav podnog i centralnog grijanja te klima uređaje. U dvorištu se nalaze tri parkirna mjesta i garaža. Ova jedinstvena nekretnina predstavlja idealan izbor za miran život u prirodi, a istovremeno nudi odlične mogućnosti za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300441010-440

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 692458  
Agency ref id: 300441010-440  
İrtibat telefonu: +385 91 641 5530