

NOVOGRADNJA kuća u nizu, 162 m2, garaža, okućnica 198 m2, Brdovec, Ev**Satıcı Bilgisi**

Ad: Estera nekretnine
Ekle: Estera
Soyad: nekretnine
Firma Adı: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: gordan@estera-nekretnine.com
Web Sitesi: [https://www.estera-nekretnine.c](https://www.estera-nekretnine.com)

om

Ülke: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Posta Kodu: 10000
Adres: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445

Hakkımızda: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka

provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	NOVOGRADNJA kuća u nizu, 162 m2, garaža, okućnica198 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	162.01 m²
Arsa Ölçüsü:	197.5 m²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	303,957.00 €
Gönderildi:	30.11.2024

Durum

Koşul:	İnşaat halinde
--------	----------------

Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Zagrebačka županija
Şehir: Brdovec
Şehir alanı: Prigorje Brdovečko
Poštanski broj: 10291

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Elektrik
Enerji verimliliği: A

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se kuća u nizu oznake D2 u novom stambenom naselju u Prigorje Brdovečko. Kuća D2 je jedna u nizu od 4 kuća u novogradnji. Njena stambena površina iznosi 162,01 m2 koja je rasprostranjena na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni dio, hodnik, prostor ispod stubišta, radna soba, WC, izba, kuhinja, veliki dnevni boravak spojen s blagovaonom, gospodarstvo te garaža te terasa natkrivena pergolom. Na katu se nalaze hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri sobe te garderoba. Kući pripada i okućnica površine 197,50 m2, od toga zelena površina 134 m2, vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12,50 m2 te popločeni dio okućnice 51 m2. Obiteljske kuće spadaju u zgrade gotovo nulte energije odnosno nZEB (nearly zero- energy buildin) što je postignuto temeljitom ikvalitetnom toplinskom izolacijom, ugradnjom vrhunske PVC stolarije s trostrukim izo staklom, te odabirom suvremenog i visokoučinkovitog sustava grijanja. Grijanje je predviđeno kao podno, spojeno na dizalicu topline zrak- voda. Hlađenje je putem klima uređaja. Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opušteni život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10 minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještene dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je privatna osoba te kupac plaća porez na promet nekretnina od 3%. Rok završetka kuće je 31.12.2024. Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 0913362981 Ines Pošta.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 692566

Agency ref id: 1537