

## Crikvenica- novouređeni stan, Crikvenica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Crikvenica- novouređeni stan  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 55 m<sup>2</sup>  
Kat: 4  
Kat Sayısı: 4  
Yatak Odaları: 2  
Fiyat: 175,000.00 €  
Gönderildi: 02.12.2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Crikvenica  
Şehir alanı: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Ovaj atraktivni stan smješten je na 4. katu moderne urbane zgrade s liftom i unutrašnjim atrijem, na svega 6-7 minuta pješice do glavne plaže, ili 2 minute vožnje automobilom. Idealno pozicioniran za uživanje u miru, a istovremeno blizu svih sadržaja potrebnih za opuštanje ili turistički boravak. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice s WC-om, hodnika, te velikog open space dnevnog boravka i kuhinje (dizajniranog od strane poznate Mirjane Mikulec), koji je savršeno osmišljen za udoban boravak i uživanje u prostoru. Najposebniji dio stana je jedinstvena terasa, s spektakularnim pogledom na cijelu rivijeru – savršeno mjesto za opuštanje uz zalazak sunca ili uživanje u panoramskom pogledu tijekom dana. S obzirom na atraktivnu lokaciju, savršenstvo u dizajnu i nevjerojatan pogled

s terase, ovaj stan je idealan za odmor ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Za više informacija i razgledavanje stana, slobodno me kontaktirajte. Ova nekretnina zasluĐuje vašu paĐnju! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na niĐu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 171-10910

## Ek iletisim bilgileri

İç referans numarası: 692770  
Agency ref id: 171-10910  
İrtibat telefonu: 00385 92 158 99 20