

## Autentična kamena kuća s bazenom,pogled more, blizina Pule, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Laci Debeljak
Ekle:	Laci
Soyad:	Debeljak
Firma Adı:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Hakkımızda:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Autentična kamena kuća s bazenom,pogled more, blizina Pule
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	360 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1100 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	8
Fiyat:	1,990,000.00 €
Gönderildi:	02.12.2024

### Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
Oluşturuldu:	2013

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Kablolu TV, Kanalizasyon,  
Elektrik, Telefon kurulumu

Enerji verimliliği: A



## Isıtma

Isıtma tipi: Elektrikli Isıtma (kendi), Klima

## Tanım

Ek bilgi: Medulin, dvije kamene kuće na izuzetno mirnoj lokaciji za iznajmljivanje turistima. Kuće su izgrađene sa vrhunskim materijalima, te svaka kuća ima zaseban bazen od 24m2. Kuće su izgrađene u dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak sa kaminom, natkrivena terasa sa izlazom na vanjski bazen, ostava, kupaona, toilet i dvije spavaće sobe, dok unutarnje stubište povezuje prvi kat, gdje se nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaone i terasa sa panoramskim pogledom na more i zelenilo. Kuće imaju ugrađene solarne panele za grijanje tople vode. Kompletan okoliš je uređen hortikulturom, te oba dvije kuće imaju alarmni sustav i video kamere. Kuće su kompletno namještene vrhunskim namještajem, te kao takve se prodaju. Mogućnost kupnje tvrtke, koja je osnovana isključivo u svrhu gradnje kuća.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 692787  
Agency ref id: 1057  
İrtibat telefonu: +385 98 743 467