

Novi Vinodolski - 453 m2, kuća 2. red do mora!, Novi Vinodolski, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja</p>

najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Novi Vinodolski - 453 m2, kuća 2. red do mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	453 m ²
Arsa Ölçüsü:	191 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	5
Fiyat:	998,000.00 €
Gönderildi:	02.12.2024

Durum

Oluşturuldu: 2012.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Novi Vinodolski
Şehir alanı:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi: Na prodaju je samostojeća kuća koja se nalazi 40 metara od mora, u 2. redu. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U prizemlju je dvosoban stan s dnevnim boravkom od 120 m², na prvom katu su dva apartmana s dnevnim boravkom i terasama, a u suterenu se nalazi još jedan apartman i kotlovnica. Okoliš kuće sagrađen je od vrlo kvalitetnog materijala, a posebno se ističe brački kamen koji daje ravnotežu zelenila i kamena te je taj stil poznat pod nazivom feng shui metoda. Objekt je također vrlo istaknut na stranicama Bookinga gdje se nalazi na samom vrhu po ocjenama i recenzijama. Kuća je opremljena modernim sustavom

grijanja i hlađanja Vaillant pomoću mora, toplinskom pumpom koja crpi energiju s 35 metara dubine. U 2024. godini postavljene su Fotovoltaik solarne fotonaponske ćelije od kojih objekt crpi struju. Također je objekt opremljen sa 2 zasebna sistema nadzora kamerama. Oko objekta je postavljen novi brodski pod u 2024. godini. Dodatne značajke kojima je objekt opremljen: - 70m nehrđava inox ograda - 10cm termoizolacije po cijeloj vanjštini objekta - zidovi 4 kupaona obloženi sustavom Sika hidroizolacije - svi prozori u kući obloženi 80%-tnom UV zaštitom - električno podizanje roleta Uz kuću dolazi garaža i 5 vanjskih parkirnih mjesta. Apartmani su u turističkom najmu, što pruža mogućnost za investiciju. Kuća je opremljena video nadzorom, protuprovalnim sustavima, električnim roletama i hidromasažnim tuševima. Ova nekretnina pruža odličnu priliku zbog blizine mora, kvalitete gradnje i opreme, te mogućnosti povrata investicije kroz turistički najam. Automobil na slikama na žalost nije uključen u prodaju:) ID KOD AGENCIJE: 3-69224

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 692810
Agency ref id: 3-69224