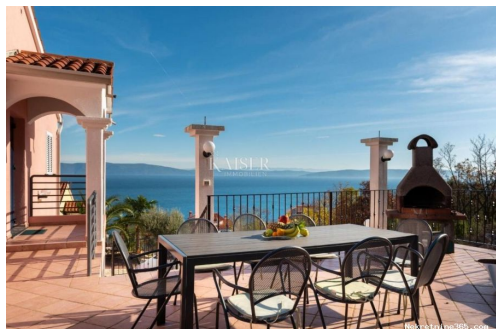


## Istra, Rabac - kuća s pogledom na more, 180 m2, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Rabac - kuća s pogledom na more, 180 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	400 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	450,000.00 €
Gönderildi:	02.12.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2010

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju kuće svega 500 m od mora. Smještena u okolici grada Labina i poznate turističke destinacije Rabac. Pruža panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev, Rijeku te na otoke Cres i Lošinj. Nekretnina se sastoji od dvije etaže ukupne stambene kvadrature 180 m<sup>2</sup>.

Smještena na zemljištu od 400 m2. U prizemlju se nalazi stan sa dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, te kuhinjom sa blagovaonicom i dnevnim boravkom. Na katu se nalazi stan sa tri spavaće sobe, kupaonicom, toaletom te kuhinjom sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Kuća se prodaje u potpunosti namještena za lagodan život ili turističko iznajmljivanje. Brz i siguran povrat investicije, tražena lokacija poznata po svojim prirodnim obilježjima. U neposrednoj blizini nalaze se brojne divlje plaže te pješački putevi uz more. Nekretnina pruža terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na more, uređeni vrt i opremu za roštilj te privatno parkiralište. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Zaleđe nekretnine okruženo je prirodom i zelenilom dok se pogledi pružaju na more i otoke. Nalazi se na svega 15 minuta pješačke udaljenosti od plaže i mora. Centar grada nalazi se na svega 15 minuta vožnje te ondje možete pronaći sve potrebne životne sadržaje. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-204

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 692821  
Agency ref id: 112-204  
İrtibat telefonu: +385916183332, +385995677888