

Odlična prilika za investiciju u Markuševčkoj Trnavi, Podsljeme, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Khalas nekretnine
Ekle:	Khalas
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Khalas nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://khalas-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Ilica 277, Zagreb
Mobile:	+385919003901
Hakkımızda:	Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera....Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše nekretnine.

Reg No.: 13/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Odlična prilika za investiciju u Markuševčkoj Trnavi
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	633 m ²
Arsa Ölçüsü:	366 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Fiyat:	330,000.00 €
Gönderildi:	02.12.2024

Durum

Son Güncelleme: 2023.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

Tanım

Ek bilgi: Khalas nekretnine posreduju u prodaji dvije iznimno kvalitetne i održavane

stambeno-poslovne kuće u Markuševečkoj Trnavi 51. Na parceli ukupne površine 633 m2 nalazi se: - 1. stambena kuća tlocrtne površine 113 m2 i ukupne stambene površine 220 m2. Na katu se nalazi četverosoban stan, a u prizemlju kotlovnica i stambeni prostor s dvije prostorije i kupaonom koji je moguće pretvoriti i u dvije odvojene garsonijere. - 2. poslovna zgrada tlocrtne površine 154m2 Na katu se nalazi open space prostor s krovnim prozorima i puno svjetla, a u prizemlju je smještena garaža, kotlovnica i spremišta. - 3. Zajedničko dvorište 366 m2 na kojem je veći dio uređen kao zajednički parking, a manji dio održavana zelena površina Kuće su zaista jedinstvena prilika na ovom području! U potpunosti uredne dokumenatacije o vlasništvu i legalnosti, sa svim dozvolama i bez ikakvih tereta. Imaju priključke na gradski plin, vodu i kanalizaciju. Obje kuće su i izvana i unutra u odličnom stanju i nisu potrebna nikakva dodatna ulaganja. Svaka kuća ima centralno grijanje i svoju Buderus kotlovnicu. Krovovi, termo fasade, instalacije, podovi, stolarija...sve je u iznimno dobrom stanju, kvalitetno građeno, adaptirano i održavano. Iako nisu imale nikakvih oštećenja u potresu, nakon potresa su dodatno ojačani temelji, pod na katu je ojačan metalnim traverzama, a na zidove je stavljena armatura. Locirane su na odličnoj i mirnoj lokaciji u prirodi, a odlično prometno povezane. Autobusna stanica nalazi se na 20 m od kuće, a udaljenost od okretišta Dubrava je samo 20 minuta vožnje. Iznimno kvalitetna nekretnina puna potencijala za različite namjene. Može biti idealna kombinacija za život i poslovne namjene (proizvodne, uslužne.....), a zbog dobre prometne povezanosti i blizine javnog prijevoza pogodne i za najam. Postoji mogućnost najma poslovnog dijela sadašnjim vlasnicima nakon prodaje. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove jedinstvene nekretnine vrijedne Vaše pažnje. Moguće je razgledavanje i putem video poziva. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 72

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 692845
Agency ref id: 72
İrtibat telefonu: +385 91 9003 901