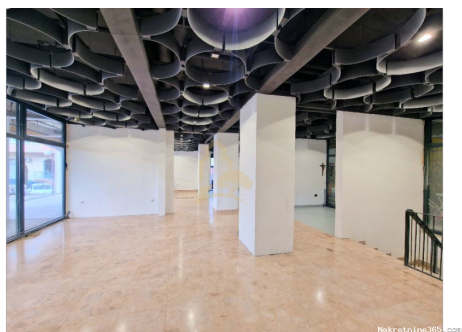


Poslovni prostor cca 700m2 Trešnjevka / Voltino, Trešnjevka - Sjever, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	Khalas nekretnine
Ekle:	Khalas
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Khalas nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://khalas-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Ilica 277, Zagreb
Mobile:	+385919003901
Hakkımızda:	<p>Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera...Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše</p>

Reg No.: nekretnine.
13/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Poslovni prostor cca 700m2 Trešnjevka / Voltino
Emlak: Satılık
Amaç: mağaza
Metre Kare: 700 m²
Kat Sayısı: 14
Yatak Odaları: 14
Fiyat: 949,999.00 €
Yük asansörü: evet
Gönderildi: 02.12.2024

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Grad Zagreb
Şehir: Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj: 10000



İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: Khalas nekretnine posreduju u prodaji poslovnog prostora od ukupno cca 700 m2 na Voltinom. Orijentacija prostora je istok-zapad i u prizemlju ima 5 ulaza. Prostor se proteže kroz 3 etaže i sastoji od: • Prizemlje: 220m2 – ulični lokal i uredi • Etaža -1: 335m2 • međukat i etaža -2:150m2. Opremljen je novom alu stolarijom sa IZO staklima, epoxy podovima, trofaznim priključkom za struju, teretnim dizalom do 3.000 kg, te oko 160 niskopotrošnih LED rasvjetnih tijela. Također ima alarm i videonadzor s 2 vanjske i 12 unutarnjih kamera, svaka sa 5 megapixela rezolucije, detektore pokreta i protupožarne detektore U prostoru se nalaze dva tuša i dva WC-a (muški/ženski) za osoblje ili klijente. Smješten je u zgradi od 14 katova, na centralnoj i frekventnoj lokaciji i u blizini križanja Baštijanove i Golikove ulice. Okružen je javnim parkingom, a u krugu od 200 m nalaze trgovine, pekarnica, škola, knjižara, banka, Pošta, crkva Godina izgradnje zgrade je 1975., ali je 2024. godine napravljena kompletna renovacija cijelog prostora. Izvršna lokacija i veličina prostora omogućavaju smještaj različitih djelatnosti u prostoru. Moguća namjena je market, ordinacija, poliklinika, restoran,

arhiva, skladište, showroom , pradaonica sa skladištem, fitnes centar/teretana, supermarket, pradaonica namještaja, knjižnica, banka, pošta, pizzeria, restoran, kafić, showroom, co-working space, edukacijski centar, učilište, mjesto za instrukcije, računalni centar, studio za snimanje, ordinacija, poliklinika i još mnogo toga. Prostor je dobra i investicijska nekretnina. Trenutno je iznajmljen za 5.150€ brutto / mjesec odnosno 61.800€ / godišnje uz očekivani daljnji rast. Trenutni zakupnik je zainteresiran za daljnji zakup i nakon promjene vlasnika što novom vlasniku jamči dugoročnu sigurnost i povrat investicije kroz zakup. Pravnoj osobi kupcu moguć prijenos porezne obveze (neto cijena). Agencijska provizija 1%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i pokazati Vam ovaj atraktivni poslovni prostor s velikim potencijalom. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 63

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 692851
Agency ref id: 63
İrtibat telefonu: +385 91 9003 901